

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
по адресу: Владимирская область, Александровский район, МО г. Александров (городское поселение),  
г. Александров, ул. Институтская, д. 24/1.  
от «22» ноября 2017 года

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«ИСК «Эврика»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	601654
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Владимирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Александровский район
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Александров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Институтская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом
	1.2.8.1.	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	6, к.1
	1.2.9	Тип помещений <2>	

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Начало рабочего времени	Конец рабочего времени	Обеденный перерыв
		Пн.	09:00	18:00	с 12:30 до 13:30
		Вт.	09:00	18:00	с 12:30 до 13:30
		Ср.	09:00	18:00	с 12:30 до 13:30
		Чт.	09:00	18:00	с 12:30 до 13:30
		Пт.	09:00	18:00	с 12:30 до 13:30
		Сб.	09:00	12:00	Без обеда
		Вс.	Выходной	Выходной	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	+7 (49244) 3-07-90		
	1.4.2	Адрес электронной почты	mail.evrikastroy.ru		
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.evrikastroy.ru		
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Голубков		
	1.5.2	Имя	Дмитрий		
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич		
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор		
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика			
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика					
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3301033245		
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1153339000121		
	2.1.3	Год регистрации	2015		

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Выборнов
	3.3.2	Имя	Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом
	4.1.1.2	Субъект Российской Федерации	Владимирская область
	4.1.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Александровский район
	4.1.1.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.1.1.5	Наименование населенного пункта	Александров
	4.1.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	4.1.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Киржачская
	4.1.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 5
	4.1.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Монастырская Слобода»
	4.1.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2016 г.
	4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	29.07.2016 г.
	4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 33-RU33501101-62-2016
	4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Александровского района
4.1.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2.2	Субъект Российской Федерации	Владимирская область
	4.1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Александровский район
	4.1.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город

	4.1.2.5	Наименование населенного пункта	Александров
	4.1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	4.1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Киржачская
	4.1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3
	4.1.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Монастырская Слобода»
	4.1.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016 г.
	4.1.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	29.12.2016 г.
	4.1.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 33-RU33501101-119-2016
	4.1.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Александровского района
4.1.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный трехсекционный 9-ти этажный жилой дом (I этап строительства)
	4.1.3.2	Субъект Российской Федерации	Владимирская область
	4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Александровский район
	4.1.3.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.1.3.5	Наименование населенного пункта	Александров
	4.1.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	4.1.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Жулева
	4.1.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1, корп. 1



	4.1.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Солнечная долина»
	4.1.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2017 г.
	4.1.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	31.10.2017 г.
	4.1.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 33-RU33501101-108-2017
	4.1.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Александровского района

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Объединение строителей Владимирской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3328461350
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ С-107-33-0477-33-241116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	24 ноября 2016 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма	Ассоциация

		некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	6 389 тыс.рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	145 614 тыс.рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	143 230 тыс. рублей.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации	Отсутствует

	Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом	Отсутствует



	<p>которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	Отсутствует
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер</p>	Отсутствует

	<p>которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p>	
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;20&gt;</p>	
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;19&gt;</p>	Отсутствует
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица,</p>	Не применялись

		с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им	

		<p>обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о</p>	

	юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у	



		лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом	

		планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Владимирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Александровский район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Александров
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Институтская
	9.2.10	Дом	24/1
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	10 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10 этажей

	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	4 136,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	Б
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	6 баллов (СП 14.133330.2011)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Промсервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер	3301013150

		налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Эврика-Форпост»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3301019836
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23 октября 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 77-2-1-3-0352-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и	Общество с ограниченной ответственностью

		(или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«АРГО»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7726762636
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Видное»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 33-RU33501101-384-2017



	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	31 октября 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 31 октября 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Александровского района
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	Договоры аренды, договоры перенайма земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 452-03/17, Договор аренды земельного участка № 453-03/17, Договор аренды земельного участка № 454-03/17, Договор перенайма земельных участков, б/н Договор аренды земельного участка № 479-03/17, Договор перенайма земельного участка, б/н.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 452-03/17, подписан 31.07.2017 г. Договор аренды земельного участка № 453-03/17, подписан 31.07.2017 г. Договор аренды земельного участка № 454-03/17, подписан 31.07.2017 г. Договор перенайма земельных участков, б/н, подписан 24.08.2017 г. Договор аренды земельного участка № 479-03/17, подписан 14.09.2017 г. Договор перенайма земельного участка, б/н, подписан 20.09.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации	Договор аренды земельного участка № 452-

		договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	03/17, зарегистрирован 04.08.2017 г. Договор аренды земельного участка № 453-03/17, зарегистрирован 04.08.2017 г. Договор аренды земельного участка № 454-03/17, зарегистрирован 04.08.2017 г. Договор перенайма земельных участков, б/н, 24.08.2017 г. зарегистрирован 01.09.2017 г. Договор аренды земельного участка № 479-03/17, зарегистрирован 15.09.2017 г. Договор перенайма земельного участка, б/н, зарегистрирован 22.09.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	Договор аренды земельного участка № 452-03/17, окончание аренды 31.07.2066 г. Договор аренды земельного участка № 453-03/17, окончание аренды 31.07.2066 г. Договор аренды земельного участка № 454-03/17, окончание аренды 31.07.2066 г. Договор аренды земельного участка № 479-03/17, окончание аренды 14.09.2066 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника	

		земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	33:17:000603:117
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1357 кв.м.
12.3.1 О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	33:17:000603:123
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	302 кв.м.
12.3.2 О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	33:17:000603:115
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1285 кв.м.
12.3.3 О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	33:17:000603:124
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	17692 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Конструкция дорожной одежды проездов, стоянок принята из асфальтобетона по слою из щебня на основании песка. Тротуары и площадки запроектированы из бетонной тротуарной плитки. Покрытие детской игровой площадки запроектированы из спецсмеси.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино- мест)	Внутренние проезды запроектированы шириной от 3,5 м., тротуары -1,5 м. Автомобильные стоянки запроектированы в северной части участка общей вместимостью 12 машиномест. Со стороны ул. Институтская на участке дополнительного благоустройства, запроектирована стоянка для встроенных помещений на 13 машиномест. Постоянное хранение автотранспорта предусмотрено на парковке на 120 машиномест, расположенной в восточном направлении на расстоянии 400 м. рядом с ж.д.ст. Александров.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения расположены в северной части участка. Площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для контейнеров ТБО жилой части здания расположена в северной части участка, площадка ТБО встроенных помещений расположена в северо-западной части участка. Площадка для хозяйственных целей расположена в северо-восточной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка предусмотрено посадкой кустарника, организацией газонов с посевом многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по всему участку. Проезды и пешеходные пути запроектированы с учетом прокладки маршрутов для инвалидов и маломобильных групп

			<p>населения с устройством доступных им подходов к зданию, детским площадкам и площадкам для отдыха.</p> <p>Уклоны пешеходных дорожек: продольный – не более 5%, поперечный- 1% (СП 59.13330.2012, п. 4.1.7).</p> <p>Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не превышают 1,5 см.. Высота бордюров по краям тротуаров на территории жилого комплекса принята не менее 0,05 м. (СП 59.13330.2012, п. 4.1.8, п. 4.1.9).</p> <p>Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении. Толщина швов между тротуарными плитами не более 1,5 см. (СП 59.13330.2012, п. 4.1.11).</p> <p>Предусмотрено 2 м/м для временного хранения автомобилей маломобильных лиц.</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Электроснабжение и техническое присоединение многоквартирного односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями осуществляется от РУ-0,4 кВ существующей комплектной трансформаторной подстанции ТП-111, по двум взаиморезервируемым кабельным линиям марки АВБбШв-4х150мм, проложенных до вводно-распределительного устройства.</p> <p>Предусматривается освещение дворовой территории. На фасаде здания устанавливаются светильники типа «РКУ-06», запитанные от ВРУ жилого дома. Управление наружным освещением осуществляется автоматически с помощью фотореле.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Предусмотрено установить урны для сбора твердых отходов
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение и водоотведение



сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Александров Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3301030117
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.10.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	На дату публикации проектной декларации договор не заключен
	14.1.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>
14.1.2.1		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3.1.		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Александровские тепловые системы» Александровского района

	14.1.4.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3301032805
	14.1.5.1.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.11.2017 г.
	14.1.6.1.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 4/11-2017
	14.1.7.1.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8.1.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	На дату публикации проектной декларации договор не заключен
14.1.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.2.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.2.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Александровэлектросеть» Александровского района
	14.1.4.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3301025780
	14.1.5.2.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.11.2017 г.
	14.1.6.2.	Номер выдачи технических условий на	№ 118

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7.2.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8.2.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	На дату публикации проектной декларации договор не заключен
14.1.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.3.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение
	14.1.2.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром Газораспределение Владимир» Филиал в г.Александрове
	14.1.4.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3328101380
	14.1.5.3.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.11.2017 г.
	14.1.6.3.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ АЛ/05-12/1159
	14.1.7.3.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8.3.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	На дату публикации проектной декларации договор не заключен
14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	Вид сети связи <57>	

сетям связи <56>	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	45
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования					
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>				
1	Жилое	2	1	57,70	2	1	14,30	Кухня	10,60				
						2	18,90			Ванная	4,10		
2	Жилое	2	1	61,20	2	1	15,50	Кухня	13,00				
										2	17,50	Прихожая	9,80
												Лоджия	7,40
Лоджия	7,80												

3	Жилое	2	1	41,50	1	1	17,50	Кухня Ванная Прихожая Гардеробная Лоджия	10,00 5,30 5,70 3,00 7,80
4	Жилое	2	1	56,90	2	1 2	17,80 13,60	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	10,00 5,30 10,20 9,00
5	Жилое	2	1	75,50	3	1 2 3	16,50 11,70 16,80	Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия	10,70 4,10 1,50 14,20 8,20
6	Жилое	3	1	57,70	2	1 2	14,30 18,90	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	10,60 4,10 9,80 7,40
7	Жилое	3	1	61,20	2	1 2	15,50 17,50	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	13,00 5,40 9,80 7,80
8	Жилое	3	1	41,50	1	1	17,50	Кухня Ванная Прихожая Гардеробная Лоджия	10,00 5,30 5,70 3,00 7,80
9	Жилое	3	1	56,90	2	1 2	17,80 13,60	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	10,00 5,30 10,20 9,00
10	Жилое	3	1	75,50	3	1 2 3	16,50 11,70 16,80	Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия	10,70 4,10 1,50 14,20 8,20
11	Жилое	4	1	57,70	2	1	14,3	Кухня	10,60



						2	15,50	Ванная Прихожая Лоджия	4,10 9,80 7,40
12	Жилое	4	1	61,20	2	1 2	15,50 17,50	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	13,00 5,40 9,80 7,80
13	Жилое	4	1	41,50	1	1	17,50	Кухня Ванная Прихожая Гардеробная Лоджия	10,00 5,30 5,70 3,00 7,80
14	Жилое	4	1	56,90	2	1 2	17,80 13,60	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	10,00 5,30 10,20 9,00
15	Жилое	4	1	75,50	3	1 2 3	16,50 11,70 16,80	Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия	10,70 4,10 1,50 14,20 8,20
16	Жилое	5	1	57,70	2	1 2	14,3 18,90	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	10,60 4,10 9,80 7,40
17	Жилое	5	1	61,20	2	1 2	15,50 17,50	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	13,00 5,40 9,80 7,80
18	Жилое	5	1	41,50	1	1	17,50	Кухня Ванная Прихожая Гардеробная Лоджия	10,00 5,30 5,70 3,00 7,80

19	Жилое	5	1	56,90	2	1 2	13,60 17,80	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	10,00 5,30 10,20 9,00
20	Жилое	5	1	75,50	3	1 2 3	16,50 11,70 16,80	Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия	10,70 4,10 1,50 14,20 8,20
21	Жилое	6	1	57,70	2	1 2	14,3 18,90	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	10,60 4,10 9,80 7,40
22	Жилое	6	1	61,20	2	1 2	15,50 17,50	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	13,00 5,40 9,80 7,80
23	Жилое	6	1	41,50	1	1	17,50	Кухня Ванная Прихожая Гардеробная Лоджия	10,00 5,30 5,70 3,00 7,80
24	Жилое	6	1	56,90	2	1 2	13,60 17,80	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	10,00 5,30 10,20 9,00
25	Жилое	6	1	75,50	3	1 2 3	16,50 11,70 16,80	Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия	10,70 4,10 1,50 14,20 8,20
26	Жилое	7	1	57,70	2	1 2	14,3 18,90	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	10,60 4,10 9,80 7,40
27	Жилое	7	1	61,20	2	1	15,50	Кухня	13,00

						2	17,50	Ванная Прихожая Лоджия	5,40 9,80 7,80
28	Жилое	7	1	41,50	1	1	17,50	Кухня Ванная Прихожая Гардеробная Лоджия	10,00 5,30 5,70 3,00 7,80
29	Жилое	7	1	56,90	2	1 2	17,80 13,60	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	10,00 5,30 10,20 9,00
30	Жилое	7	1	75,50	3	1 2 3	16,50 11,70 16,80	Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия	10,70 4,10 1,50 14,20 8,20
31	Жилое	8	1	57,70	2	1 2	14,3 15,50	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	10,60 4,10 9,80 7,40
32	Жилое	8	1	61,20	2	1 2	15,50 17,50	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	13,00 5,40 9,80 7,80
33	Жилое	8	1	41,50	1	1	17,50	Кухня Ванная Прихожая Гардеробная Лоджия	10,00 5,30 5,70 3,00 7,80
34	Жилое	8	1	56,90	1	1 2	17,80 13,60	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	10,00 5,30 10,20 9,00

35	Жилое	8	1	75,50	3	1 2 3	16,50 11,70 16,80	Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия	10,70 4,10 1,50 14,20 8,20
36	Жилое	9	1	57,70	2	1 2	14,3 18,90	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	10,60 4,10 9,80 7,40
37	Жилое	9	1	61,20	2	1 2	15,50 17,50	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	13,00 5,40 9,80 7,80
38	Жилое	9	1	41,50	1	1	17,50	Кухня Ванная Прихожая Гардеробная Лоджия	10,00 5,30 5,70 3,00 7,80
39	Жилое	9	1	56,90	2	1 2	17,80 13,60	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	10,00 5,30 10,20 9,00
40	Жилое	9	1	75,50	3	1 2 3	16,50 11,70 16,80	Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия	10,70 4,10 1,50 14,20 8,20
41	Жилое	10	1	57,70	2	1 2	14,3 18,90	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	10,60 4,10 9,80 7,40

42	Жилое	10	1	61,20	2	1 2	15,50 17,50	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	13,00 5,40 9,80 7,80
43	Жилое	10	1	41,50	1	1	17,50	Кухня Ванная Прихожая Гардеробная Лоджия	10,00 5,30 5,70 3,00 7,80
44	Жилое	10	1	56,90	2	1 2	17,80 13,60	Кухня Ванная Прихожая Лоджия	10,00 5,30 10,20 9,00
45	Жилое	10	1	75,50	3	1 2 3	16,50 11,70 16,80	Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия	10,70 4,10 1,50 14,20 8,20

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Нежилое помещение	1	1	117,00	Торгово-офисное помещение	117,00
2	Нежилое помещение	1	1	51,00	Торгово-офисное помещение	51,00

3	Нежилое помещение	1	1	53,50	Торгово-офисное помещение	53,50
4	Нежилое помещение	1	1	121,30	Торгово-офисное помещение	121,30

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Подсобное помещение	Подвал	Для хранения садового инвентаря	18,10
2	Электрощитовая	Подвал	Для размещения инженерного оборудования	15,40
3	Подсобное помещение	Подвал	Для хозяйственных нужд	17,40
4	Подсобное помещение	Подвал	Помещение дворника	9,40
5	Тех. помещение	Подвал	Сан.узел для дворника	5,40
6	Узел ввода	Подвал	Для размещения инженерного оборудования	18,30
7	Тех.помещение	Подвал	Для обслуживания инженерных коммуникаций	236,10
8	Тамбур входа	Первый этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха внутрь дома	9,30
9	Подсобное помещение	Первый этаж	Помещение консьержа	7,80
10	Тех. помещение	Первый этаж	Сан. узел для консьержа	2,40



11	Лифтовой холл	Первый этаж	Помещение перед входом в лифт	14,70
12	Колясочная	Первый этаж	Для хранения детских колясок	15,00
13	Лестница	Первый этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13,00
14	Лестница	Второй этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13,00
15	Коридор	Второй этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	31,40
16	Лифтовой холл	Второй этаж	Помещение перед входом в лифт	14,20
17	Лестница	Третий этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13,00
18	Лифтовой холл	Третий этаж	Помещение перед входом в лифт	14,20
19	Коридор	Третий этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	31,40
20	Лестница	Третий этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13,00
21	Лифтовой холл	Третий этаж	Помещение перед входом в лифт	14,20
22	Коридор	Четвертый этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	31,40
23	Лестница	Четвертый этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13,00
24	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Помещение перед входом в лифт	14,20
25	Коридор	Пятый этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	31,40
26	Лестница	Пятый этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13,00
27	Лифтовой холл	Пятый этаж	Помещение перед входом в лифт	14,20
28	Коридор	Шестой этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	31,40

29	Лестница	Шестой этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13,00
30	Лифтовой холл	Шестой этаж	Помещение перед входом в лифт	14,20
31	Коридор	Седьмой этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	31,40
32	Лестница	Седьмой этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13,00
33	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Помещение перед входом в лифт	14,20
34	Коридор	Восьмой этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	31,40
35	Лестница	Восьмой этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13,00
36	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Помещение перед входом в лифт	14,20
37	Коридор	Девятый этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	31,40
38	Лестница	Девятый этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13,00
39	Лифтовой холл	Девятый этаж	Помещение перед входом в лифт	14,20
40	Коридор	Десятый этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	31,40
41	Лестница	Десятый этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13,00
42	Лифтовой холл	Десятый этаж	Помещение перед входом в лифт	14,20
43	Лестница	Кровля подъезда	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13,00
44	Выход на кровлю	Кровля подъезда	Для связи внутренней части дома с пространством на пов-ти кровли	4,80
45	Машинное помещение лифта	Кровля подъезда	Для размещения и обслуживания инженерного оборудования	14,80

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристика	Назначение
1	В многоквартирном доме	Лифтовое	Грузопъемность-630 кг. Скорость движения-1 м/с Инд. ПП-0621Щ	Вертикальный транспорт
2	В многоквартирном доме	Внутренние и наружные сети газоснабжения	Расчетный расход газа – На отопление -240174,3 ккал/ч На горячее водоснабжение - 80229 ккал/ч	Для обеспечения газом всех квартир
3	В многоквартирном доме	Сеть водоснабжения	Расчетный расход воды- 210 л/сут. на 1 чел	Для обеспечения водоснабжением всех квартир
4	В многоквартирном доме	Сеть водоотведения со всеми устройствами	Расчетный расход воды- 210 л/сут. на 1 чел	Для обеспечения водоотведения всех квартир
5	В многоквартирном доме	Сеть электроснабжения, за исключением относящихся к квартирам	Расчетная мощность- 103 кВт.	Для обеспечения электричеством всех квартир

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Для обслуживания всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	На придомовой территории многоквартирного дома
2	Элементы благоустройства	Для обслуживания всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	На придомовой территории многоквартирного дома

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>

17.1.1

Этап реализации проекта строительства  
**20 % готовности** (подготовка строительной площадки, временное электроснабжение, временное водоснабжение, разработка котлована, монтаж фундамента)

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства <b>40 % готовности</b> (строительно-монтажные работы с 1-го по 5-ый этаж, черновая отделка, оштукатуривание)	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства <b>60 % готовности</b> (строительно-монтажные работы с 6-го по 10-ый этаж, оштукатуривание, установка кровли, перегородок, наружных инженерных сетей, стяжка пола)	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства <b>80 % готовности</b> (Устройство внутренних коммуникаций (сети: газ, вода, электричество, канализация). Установка котлов, окон, дверей).	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2019 года	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства <b>Чистовая отделка. Благоустройство и озеленение придомовой территории. Пусконаладочные работы. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</b>	
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2019 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	110 561 500 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Отчисление денежных средств в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников	33:17:000603:117, 33:17:000603:123 33:17:000603:124, 33:17:000603:115

		долевого строительства в силу закона <64>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	44 166 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной	



		сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	25 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>24 995,76 кв.м.</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств,	Планируемые затраты застройщика

затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика»

М.П.



Д.Е. Голубков