

ДОГОВОР

перенайма земельных участков

г. Александров

14 ноября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика», именуемое в дальнейшем ООО «ИСК «Эврика», в лице генерального директора Голубкова Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Алексстройдеталь», именуемое в дальнейшем ООО «Алексстройдеталь», в лице генерального директора Кожуховой Светланы Викторовны, действующей на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

ООО «Алексстройдеталь» передает свои права и обязанности по договорам от 01.11.2017 № 498-03/17 и № 499-03/17 аренды земельных участков с кадастровыми номерами 33:17:000603:119 и 33:17:000603:118 расположенные по адресу: г. Александров, ул. Институтская, д. 24, а ООО «Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика» принимает все предусмотренные этими договорами права и обязанности и осуществляет их исполнение.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. В качестве компенсации за передачу прав и обязанностей аренды земельного участка ООО «ИСК «Эврика» обязана выплатить ООО «Алексстройдеталь» за каждый земельный участок 10 000 рублей.

2.2. ООО «Алексстройдеталь» обязано направить арендодателю уведомление о перемене лиц в обязательстве.

3. Условия осуществления Договора

3.1. ООО «Алексстройдеталь» гарантирует, что на момент подписания настоящего договора земельные участки свободны от прав третьих лиц, не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

3.2. Стороны гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

4. Заключительные положения

4.1. При возникновении споров по настоящему договору стороны обязаны принять меры к их разрешению в претензионном порядке.

4.2. В случае невозможности урегулирования споров в претензионном порядке они подлежат разрешению в суде.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

Общество с ограниченной
ответственностью «Алексстройдеталь»
ОГРН 1033303201458
ИНН 3301014732
Адрес: 601654, Владимирская область,
г. Александров ул. Институтская д.24
Банковские реквизиты:
р/с 40702810101001000097 в ПАО
«Объединенный Кредитный Банк»
г. Ярославль
к/с30101810278880000740 БИК
047888740

Общество с ограниченной
ответственностью «Инвестиционно-
Строительная Компания «Эврика»
ОГРН 1153339000121
ИНН 3301033245
Местонахождение: 601654,
Владимирская область, г.Александров,
ул.Институтская, д.6, корп. 1.
Банковские реквизиты:
р/счет 40702810310000002112, в
Отделении №8611 Сбербанка России
г.Владимир,
к/счет 30101810000000000602,
БИК 041708602

Генеральный директор
ООО «Алексстройдеталь»

Генеральный директор
ООО «ИСК «Эврика»

Кожухова С. В.

Голубков Д.Е.

