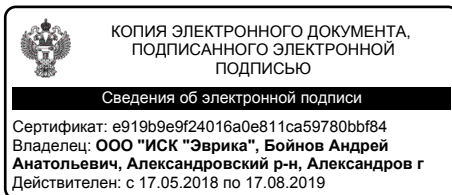


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-33-000105-01 от 07.06.2018

ул. Жулева, д. 1 (III этап строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭВРИКА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "ИСК "ЭВРИКА" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 601654 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Владимирская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Александровский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Александров |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|----------------------------------|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Институтская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 6 Корпус: 1 Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Суббота |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 12:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе | 1.4.1 | Номер телефона | +7 (49244) 3-07-90 |

| | | | |
|--|-------|---|----------------------|
| официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.2 | Адрес электронной почты | mail.evrikastroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.evrikastroy.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Бойнов |
| | 1.5.2 | Имя | Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество | Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 3301033245 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1153339000121 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2015 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|--|--------------|---|------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Выборнов |
| | 3.3.2 | Имя | Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|---|--------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Владимирская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Александровский район |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Александров |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Киржачская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 5 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Монастырская Слобода» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 29.07.2016 |

| | | | |
|--|--------|--|---------------------------------------|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | № 33-RU33501101-62-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация Александровского района |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | «Объединение строителей Владимирской области» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 3328461350 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | № С-107-33-0477-33-241116 |

| | | | |
|---|--------------|--|---------------------------|
| безопасность объектов капитального строительства | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 24.11.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация (союз) (20600) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 01.05.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | -1087,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 86821,00 |

| | | | |
|--|-------|--|----------|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 91588,00 |
|--|-------|--|----------|

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|--------------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|---------------|--|----------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Владимирская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Александровский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Александров |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Жулева |
| | 9.2.10 | Дом | 1 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Владимирская область, МО г. Александров (городское поселение), г.Александров, ул.Гагарина, примерно 400 м по направлению на северо-восток от д.23 (строительный адрес ул.Жулева, д.1) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 4 011,9 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | С (Повышенный) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 баллов (СП 14.133330.2011) |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|---------------------------------------|--------|--------------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения | 10.1.1 | Вид договора | |
|---------------------------------------|--------|--------------|--|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Промсервис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 3301013150 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Эврика-Форпост" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 3301019836 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 01.06.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | № 77-2-1-3-0070-16 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7723907890 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|-----------------------|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | ЖК "Солнечная долина" |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---------------------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 33-RU33501101-96-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 10.06.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 10.06.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация Александровского района |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право аренды |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|

| | | | |
|--|---------------|---|-----------------------|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | №493-03/17 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 25.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 01.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 25.10.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | МО Администрация Александровского района |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 33:17:000702:1285 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 14195 |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Конструкция дорожной одежды проездов, стоянок принята из асфальтобетона по слою из щебня на основании песка. Тротуары и площадки запроектированы из бетонной тротуарной плитки. |
|---|--------|---|---|

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| | | | Покрытие детской игровой площадки запроектированы из спецсмеси. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Внутренние проезды запроектированы шириной от 5,5 м., тротуары -1,5 м. Автомобильные стоянки запроектированы во дворе строящегося дома общей вместимостью 10 машиномест. Постоянное хранение автотранспорта предусмотрено на охраняемых парковках на 500 машиномест, расположенной в восточном направлении на расстоянии 200 м. от проектируемого дома. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения расположены в центральной части участка. Площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Площадка для контейнеров ТБО жилой части здания и площадка для хозяйственных целей, расположена в западной части участка. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Озеленение участка предусмотрено посадкой кустарника, организацией газонов с посевом многолетних трав. |

| | | |
|--------|---|---|
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | <p>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по всему участку. Проезды и пешеходные пути запроектированы с учетом прокладки маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к зданию, детским площадкам и площадкам для отдыха. Уклоны пешеходных дорожек: продольный – не более 5%, поперечный- 1% (СП 59.13330.2012, п. 4.1.7).</p> <p>Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не превышают 1,5 см.. Высота бордюров по краям тротуаров на территории жилого комплекса принята не менее 0,05 м. (СП 59.13330.2012, п. 4.1.8, п. 4.1.9).</p> <p>Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении. Толщина швов между тротуарными плитами не более 1,5 см. (СП 59.13330.2012, п. 4.1.11). Предусмотрено 1 м/м для временного хранения автомобилей маломобильных лиц.</p> |
|--------|---|---|

| | | |
|--------|---|--|
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Электроснабжение и техническое присоединение многоквартирного жилого дома осуществляется от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП 191 - отдельно стоящей двухтрансформаторной комплектной подстанции 2 КТП-400-6/0,4 кВ, по двум взаиморезервируемым кабельным линиям марки АВБбШв-4х150мм, проложенных до вводнораспределительного устройства. Предусматривается освещение дворовой территории. На фасаде здания устанавливаются светильники типа «РКУ-06», запитанные от ВРУ жилого дома. С другой стороны фасад здания обращённый на улицу города (ул. Жулева), освещается светильниками наружного освещения с ртутными лампами. Управление наружным освещением осуществляется автоматически с помощью фотореле. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | Предусмотрено установить урны для сбора твердых отходов |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|---|------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
|---|--------|---|------------------------|

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Александров Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3301030117 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №327 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Александров Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3301030117 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №327 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|--|---------------|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Александровэлектросеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3301025780 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №005 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Газоснабжение |

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Газпром Газораспределение Владимир» Филиал в г.Александрове |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3328101380 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №3/з |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.01.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| | 14.2. О планируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи |

| | | | |
|--------------------|---------------|--|--|
| сетям связи | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|--|-----------------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 71 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 0 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|----------------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 26,3 | 1 | 1 | 11,6 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 8 3,6 3,1 7,4 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 32,4 | 1 | 1 | 16 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 9,2 3,9 3,6 9 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 56,2 | 2 | 1 2 | 18 11 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 9,8 3,9 1,9 11,6 7,8 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 16,5 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 10 4 4,6 7,8 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|------|---|-------------|---------------------|--|--------------------------------------|
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 36,7 | 1 | 1 | 17,4 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 10,4 4,3 4,6 8,8 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 47,6 | 2 | 1 2 | 17,1 9,9 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 8,8 2,7 1,3 7,8 8,2 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 65,1 | 3 | 1 2 3 | 16,2 13,2 9,5 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 10 2,9 1,3 12 8,2 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 58,9 | 2 | 1 2 | 13,6 10,3 | Кухня Ванная с/у Прихожая Тамбур Лоджия | 14,1 4 1,4 11,5 4 5,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|----------|--|----------------------------------|
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 36,6 | 1 | 1 | 19,6 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 9,3 3,9 3,8 7,4 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 32,4 | 1 | 1 | 16 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 9,2 3,9 3,6 9 |
| 11 | Жилое | 2 | 1 | 56,2 | 2 | 1 2 | 18 11 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 9,8 3,9 1,9 11,6 7,8 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 16,5 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 10 4 4,6 7,8 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 36,7 | 1 | 1 | 17,4 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 10,4 4,3 4,6 8,8 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|---------------------|--|--------------------------------------|
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 47,6 | 2 | 1 2 | 17,1 9,9 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 8,8 2,7 1,3 7,8 8,2 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 65,1 | 3 | 1 2 3 | 16,2 13,2 9,5 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 10 2,9 1,3 12 8,2 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 58,9 | 2 | 1 2 | 13,6 10,3 | Кухня Ванная с/у Прихожая Тамбур Лоджия | 14,1 4 1,4 11,5 4 5,4 |
| 17 | Жилое | 3 | 1 | 36,6 | 1 | 1 | 19,6 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 9,3 3,9 3,8 7,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|--|
| 18 | Жилое | 3 | 1 | 32,4 | 1 | 1 | 16 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 9,2 3,9 3,6 9 |
| 19 | Жилое | 3 | 1 | 91,9 | 2 | 1 2 | 18,5 14,2 | Кухня-столовая Гардеробная Ванная с/у с/у Кладовая Коридор Лоджия Лоджия | 22,2 11,6 4,8 2,3 3 3,2 12,1 7,8 7,8 |
| 21 | Жилое | 3 | 1 | 36,7 | 1 | 1 | 17,4 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 10,4 4,3 4,6 8,8 |
| 22 | Жилое | 3 | 1 | 47,6 | 2 | 1 2 | 17,1 9,9 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 8,8 2,7 1,3 7,8 8,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|---------------------|--|--------------------------------------|
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 65,1 | 3 | 1 2 3 | 16,2 13,2 9,5 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 10 2,9 1,3 12 8,2 |
| 24 | Жилое | 3 | 1 | 58,9 | 2 | 1 2 | 13,6 10,3 | Кухня Ванная с/у Прихожая Тамбур Лоджия | 14,1 4 1,4 11,5 4 5,4 |
| 25 | Жилое | 4 | 1 | 36,6 | 1 | 1 | 19,6 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 9,3 3,9 3,8 7,4 |
| 26 | Жилое | 4 | 1 | 32,4 | 1 | 1 | 16 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 9,2 3,9 3,6 9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|---------------------|--|----------------------------------|
| 27 | Жилое | 4 | 1 | 56,2 | 2 | 1 2 | 18 11 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 9,8 3,9 1,9 11,6 7,8 |
| 28 | Жилое | 4 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 16,5 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 10 4 4,6 7,8 |
| 29 | Жилое | 4 | 1 | 36,7 | 1 | 1 | 17,4 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 10,4 4,3 4,6 8,8 |
| 30 | Жилое | 4 | 1 | 47,6 | 2 | 1 2 | 17,1 9,9 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 8,8 2,7 1,3 7,8 8,2 |
| 31 | Жилое | 4 | 1 | 65,1 | 3 | 1 2 3 | 16,2 13,2 9,5 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 10 2,9 1,3 12 8,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|--------------------------------------|
| 32 | Жилое | 4 | 1 | 58,9 | 2 | 1 2 | 13,6 10,3 | Кухня Ванная с/у Прихожая Тамбур Лоджия | 14,1 4 1,4 11,5 4 5,4 |
| 33 | Жилое | 5 | 1 | 36,6 | 1 | 1 | 19,6 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 9,3 3,9 3,8 7,4 |
| 34 | Жилое | 5 | 1 | 32,4 | 1 | 1 | 16 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 9,2 3,9 3,6 9 |
| 35 | Жилое | 5 | 1 | 56,2 | 2 | 1 2 | 18 11 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 9,8 3,9 1,9 11,6 7,8 |
| 36 | Жилое | 5 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 16,5 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 10 4 4,6 7,8 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|---------------------|--|--------------------------------------|
| 37 | Жилое | 5 | 1 | 36,7 | 1 | 1 | 17,4 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 10,4 4,3 4,6 8,8 |
| 38 | Жилое | 5 | 1 | 47,6 | 2 | 1 2 | 17,1 9,9 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 8,8 2,7 1,3 7,8 8,2 |
| 39 | Жилое | 5 | 1 | 65,1 | 3 | 1 2 3 | 16,2 13,2 9,5 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 10 2,9 1,3 12 8,2 |
| 40 | Жилое | 5 | 1 | 58,9 | 2 | 1 2 | 13,6 10,3 | Кухня Ванная с/у Прихожая Тамбур Лоджия | 14,1 4 1,4 11,5 4 5,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|----------|--|----------------------------------|
| 41 | Жилое | 6 | 1 | 36,6 | 1 | 1 | 19,6 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 9,3 3,9 3,8 7,4 |
| 42 | Жилое | 6 | 1 | 32,4 | 1 | 1 | 16 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 9,2 3,9 3,6 9 |
| 43 | Жилое | 6 | 1 | 56,2 | 2 | 1 2 | 18 11 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 9,8 3,9 1,9 11,6 7,8 |
| 44 | Жилое | 6 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 16,5 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 10 4 4,6 7,8 |
| 45 | Жилое | 6 | 1 | 36,7 | 1 | 1 | 17,4 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 10,4 4,3 4,6 8,8 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|---------------------|--|--------------------------------------|
| 46 | Жилое | 6 | 1 | 47,6 | 2 | 1 2 | 17,1 9,9 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 8,8 2,7 1,3 7,8 8,2 |
| 47 | Жилое | 6 | 1 | 65,1 | 3 | 1 2 3 | 16,2 13,2 9,5 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 10 2,9 1,3 12 8,2 |
| 48 | Жилое | 6 | 1 | 58,9 | 2 | 1 2 | 13,6 10,3 | Кухня Ванная с/у Прихожая Тамбур Лоджия | 14,1 4 1,4 11,5 4 5,4 |
| 49 | Жилое | 7 | 1 | 36,6 | 1 | 1 | 19,6 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 9,3 3,9 3,8 7,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|-------------|--|----------------------------------|
| 50 | Жилое | 7 | 1 | 32,4 | 1 | 1 | 16 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 9,2 3,9 3,6 9 |
| 51 | Жилое | 7 | 1 | 56,2 | 2 | 1 2 | 18 11 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 9,8 3,9 1,9 11,6 7,8 |
| 52 | Жилое | 7 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 16,5 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 10 4 4,6 7,8 |
| 53 | Жилое | 7 | 1 | 36,7 | 1 | 1 | 17,4 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 10,4 4,3 4,6 8,8 |
| 54 | Жилое | 7 | 1 | 47,6 | 2 | 1 2 | 17,1 9,9 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 8,8 2,7 1,3 7,8 8,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|---------------------|--|--------------------------------------|
| 55 | Жилое | 7 | 1 | 65,1 | 3 | 1 2 3 | 16,2 13,2 9,5 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 10 2,9 1,3 12 8,2 |
| 56 | Жилое | 7 | 1 | 58,9 | 2 | 1 2 | 13,6 10,3 | Кухня Ванная с/у Прихожая Тамбур Лоджия | 14,1 4 1,4 11,5 4 5,4 |
| 57 | Жилое | 8 | 1 | 36,6 | 1 | 1 | 19,6 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 9,3 3,9 3,8 7,4 |
| 58 | Жилое | 8 | 1 | 32,4 | 1 | 1 | 16 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 9,2 3,9 3,6 9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|---------------------|--|----------------------------------|
| 59 | Жилое | 8 | 1 | 56,2 | 2 | 1 2 | 18 11 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 9,8 3,9 1,9 11,6 7,8 |
| 60 | Жилое | 8 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 16,5 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 10 4 4,6 7,8 |
| 61 | Жилое | 8 | 1 | 36,7 | 1 | 1 | 17,4 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 10,4 4,3 4,6 8,8 |
| 62 | Жилое | 8 | 1 | 47,6 | 2 | 1 2 | 17,1 9,9 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 8,8 2,7 1,3 7,8 8,2 |
| 63 | Жилое | 8 | 1 | 65,1 | 3 | 1 2 3 | 16,2 13,2 9,5 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 10 2,9 1,3 12 8,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|--------------------------------------|
| 64 | Жилое | 8 | 1 | 58,9 | 2 | 1 2 | 13,6 10,3 | Кухня Ванная с/у Прихожая Тамбур Лоджия | 14,1 4 1,4 11,5 4 5,4 |
| 65 | Жилое | 9 | 1 | 36,6 | 1 | 1 | 19,6 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 9,3 3,9 3,8 7,4 |
| 66 | Жилое | 9 | 1 | 32,4 | 1 | 1 | 16 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 9,2 3,9 3,6 9 |
| 67 | Жилое | 9 | 1 | 56,2 | 2 | 1 2 | 18 11 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 9,8 3,9 1,9 11,6 7,8 |
| 68 | Жилое | 9 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 16,5 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 10 4 4,6 7,8 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|---------------------|--|--------------------------------------|
| 69 | Жилое | 9 | 1 | 36,7 | 1 | 1 | 17,4 | Кухня Ванная Прихожая Лоджия | 10,4 4,3 4,6 8,8 |
| 70 | Жилое | 9 | 1 | 47,6 | 2 | 1 2 | 17,1 9,9 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 8,8 2,7 1,3 7,8 8,2 |
| 71 | Жилое | 9 | 1 | 65,1 | 3 | 1 2 3 | 16,2 13,2 9,5 | Кухня Ванная с/у Прихожая Лоджия | 10 2,9 1,3 12 8,2 |
| 72 | Жилое | 9 | 1 | 58,9 | 2 | 1 2 | 13,6 10,3 | Кухня Ванная с/у Прихожая Тамбур Лоджия | 14,1 4 1,4 11,5 4 5,4 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| | Назначение | Этаж | Номер | Общая площадь, | Площадь частей нежилого помещения |
|--|------------|------|-------|----------------|-----------------------------------|
|--|------------|------|-------|----------------|-----------------------------------|

| Условный номер | | расположения | подъезда | кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
|----------------|---|--------------|----------|--------|------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|---|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техническое помещение | Подвал | Для хозяйственных нужд Для размещения инженерного оборудования Для обслуживания инженерных коммуникаций | 447,8 |
| 2 | Тамбур входа | Первый этаж | Для защиты от проникновения холодного воздуха внутрь дома | 3,7 |
| 3 | Коридор | Первый этаж | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже | 47,9 |
| 4 | Лестница | Первый этаж | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже | 13,6 |
| 5 | Коридор | Второй этаж | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже | 52,5 |
| 6 | Лестница | Второй этаж | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже | 13,6 |
| 7 | Коридор | Третий этаж | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже | 52,5 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-----------------|--|------|
| 8 | Лестница | Третий этаж | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже | 13,6 |
| 9 | Коридор | Четвертый этаж | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже | 52,5 |
| 10 | Лестница | Четвертый этаж | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже | 13,6 |
| 11 | Коридор | Пятый этаж | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже | 52,5 |
| 12 | Лестница | Пятый этаж | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже | 13,6 |
| 13 | Коридор | Шестой этаж | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже | 52,5 |
| 14 | Лестница | Шестой этаж | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже | 13,6 |
| 15 | Коридор | Седьмой этаж | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже | 52,5 |
| 16 | Лестница | Седьмой этаж | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже | 13,6 |
| 17 | Коридор | Восьмой этаж | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже | 52,5 |
| 18 | Лестница | Восьмой этаж | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже | 13,6 |
| 19 | Коридор | Девятый этаж | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже | 52,5 |
| 20 | Лестница | Девятый этаж | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже | 13,6 |
| 21 | Лестница | Кровля подъезда | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже | 13,6 |
| 22 | Выход на кровлю | Кровля подъезда | Для связи внутренней части дома с пространством на пов-ти кровли | 7,5 |
| 23 | Машинное помещение лифта | Кровля подъезда | Для размещения и обслуживания инженерного оборудования | 21,8 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|------------------------|---|--|--|
| 1 | В многоквартирном доме | Лифтовое | Грузопъемность-630 кг. Скорость движения-1 м/с Инд. ПП-0621Щ | Вертикальный транспорт |
| 2 | В многоквартирном доме | Сеть водоснабжения | Расчетный расход воды210 л/сут. на 1 чел | Для обеспечения водоснабжением всех квартир |
| 3 | В многоквартирном доме | Сеть водоотведения со всеми устройствами | Расчетный расход воды210 л/сут. на 1 чел | Для обеспечения водоотведения всех квартир |
| 4 | В многоквартирном доме | Сеть электроснабжения, за исключением относящихся к квартирам | Расчетная мощность- 103 кВт. | Для обеспечения электричеством всех квартир |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|--------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Земельный участок | Для обслуживания всех жилых помещений многоквартирного дома | На придомовой территории многоквартирного дома |
| 2 | Элементы благоустройства | Для обслуживания всех жилых помещений многоквартирного дома | На придомовой территории многоквартирного дома |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2016 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40% готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60% готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80% готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 126 632 442 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|---|---------------|--|-------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 33:17:000702:1285 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|---------------|---------------------------|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
|---|---------------|---------------------------|--|

| | | | |
|---|--------|--|--|
| на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала | |
|---|--------|---|--|

| | | | |
|--|--------|--|--|
| уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | |
|--|--------|---|--|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p> | |
|--|--------|---|--|

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 24.1.8 | <p>N п/п</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
| | | <p>1</p> | <p>2</p> | <p>3</p> |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 01.05.2018 | 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Смена лица, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика Обновление финансового результата за 1 квартал 2018 г. |
| 2 | 02.04.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. | Обновление финансового результата за 4 квартал 2017 г. |
| 3 | 01.11.2017 | Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию. Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. | Указана дата, номер и орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Обновление финансового результата за 3 квартал 2017 г. |
| 4 | 01.08.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление финансового результата за 2 квартал 2017 г. |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e811ca59780bbf84
Владелец: **ООО "ИСК "Эврика", Бойнов Андрей
Анатольевич, Александровский р-н, Александров г**
Действителен: с 17.05.2018 по 17.08.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018