

ДОГОВОР

перенайма земельных участков

г. Александров

23 марта 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика», именуемое в дальнейшем ООО «ИСК «Эврика», в лице генерального директора Голубкова Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Алексстройдеталь», именуемое в дальнейшем ООО «Алексстройдеталь», в лице генерального директора Кожуховой Светланы Викторовны, действующей на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

ООО «Алексстройдеталь» передает свои права и обязанности по договорам от 12.02.2018 № 552-03/18 и № 553-03/18 аренды земельных участков с кадастровыми номерами 33:17:000603:113 и 33:17:000603:112 расположенные по адресу: г. Александров, ул. Институтская, д. 24, а ООО «Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика» принимает все предусмотренные этими договорами права и обязанности и осуществляет их исполнение.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. В качестве компенсации за передачу прав и обязанностей аренды земельного участка ООО «ИСК «Эврика» обязана выплатить ООО «Алексстройдеталь» за каждый земельный участок 10 000 рублей.

2.2. ООО «Алексстройдеталь» обязано направить арендодателю уведомление о перемене лиц в обязательстве.

3. Условия осуществления Договора

3.1. ООО «Алексстройдеталь» гарантирует, что на момент подписания настоящего договора земельные участки свободны от прав третьих лиц, не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

3.2. Стороны гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

4. Заключительные положения

4.1. При возникновении споров по настоящему договору стороны обязаны принять меры к их разрешению в претензионном порядке.

4.2. В случае невозможности урегулирования споров в претензионном порядке они подлежат разрешению в суде.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

Общество с ограниченной
ответственностью «Алексстройдеталь»
ОГРН 1033303201458 ИНН
3301014732
Адрес: 601654, Владимирская область,
г. Александров ул. Институтская д.24
Банковские реквизиты: р/с
40702810101001000097 в ПАО
«Объединенный Кредитный Банк» г.
Ярославль
к/с30101810278880000740 БИК
047888740

Генеральный директор ООО
«Алексстройдеталь»

Общество с ограниченной
ответственностью «Инвестиционно-
Строительная Компания «Эврика»
ОГРН 1153339000121 ИНН
3301033245 Местонахождение:
601654, Владимирская область,
г. Александров, ул. Институтская, д.6,
корп. 1. Банковские реквизиты: р/счет
40702810310000002112, в Отделении
№8611 Сбербанка России г. Владимир,
к/счет 30101810000000000602,
БИК 041708602

Генеральный директор
ООО «ИСК «Эврика»

Кожухова С В

Голубков Д.Е.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Владимирской области

Номер регистрации: 33
Произведено: регистрация договора
передачи в собственность
Дата: 24 января 2018 г.
Номер: 33/17/008/2018-33/01/2018-5
Период: Голубков Д.Е.
(Ф.И.О.)

A blue circular stamp of the Federal Service for Registration, Cadastre and Cartography of the Vladimir Region. The stamp contains the text: 'ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ'. A handwritten signature is written over the stamp.