

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ГОТОВЫ ОДОБРИТЬ!

МОСКВА 2022

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

33-2-1-2-063620-2022

Дата присвоения номера:

05.09.2022 12:48:10

Дата утверждения заключения экспертизы

05.09.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГО"



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО "АРГО"
Гришина Галина Анатольевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный односекционный 9-ти этажный жилой дом со строительным адресом: ул. Жулёва, д. 11 в г. Александрове

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГО"

ОГРН: 5147746428627

ИНН: 7726762636

КПП: 772601001

Адрес электронной почты: info@argo-expert.ru

Место нахождения и адрес: Москва, ШОССЕ ВАРИШАВСКОЕ, ДОМ 1/СТРОЕНИЕ 1-2, ЭТ 3 КОМ 50 ОФ 10

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"

ОГРН: 1153339000121

ИНН: 3301033245

КПП: 330101001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АЛЕКСАНДРОВ, УЛИЦА ИНСТИТУТСКАЯ, ДОМ 6/КОРПУС 1, ОФИС 12

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 04.08.2022 № 59, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эврика»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 04.08.2022 № 706/3-К/33, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «АРГО» и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эврика»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Опись исходно-разрешительной документации, проектной документации, результатов инженерных изысканий для загрузки в Единый Государственный Реестр Заключений от 04.08.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эврика»

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 15.08.2018 № 33-2-1-3-002102-2018, Общество с ограниченной ответственностью "АРГО"

3. Технический отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства от 28.05.2014 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС"

4. Результаты рекогносцировочного обследования участка для подготовки проектной документации от 31.08.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС"

5. Градостроительный план земельного участка от 25.05.2022 № РФ33-4-00-1-00-2022-0105, МКУ "Управление строительства и архитектуры Александровского района"

6. Постановление о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности от 12.07.2022 № 1578, Администрация муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области

7. Разрешение на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности от 12.07.2022 № б/н, Администрация муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области

8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135909791, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

9. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 31.05.2022 № 069, Муниципальное унитарное предприятие "Александровэлектросеть"

10. Технические условия присоединения от 20.05.2022 № 136, Муниципальное унитарное предприятие "Александров Водоканал"

11. Письмо о разработке наружных сетей газоснабжения от 09.08.2022 № 01/09, Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительная Компания "Эврика"

12. Задание на проектирование от 12.04.2022 № б/н, Обществом с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительная Компания "Эврика", Общество с ограниченной ответственностью "Эврика-СтройСервис"

13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 03.08.2022 № 1853, Ассоциация экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал"

14. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва д.№ 9 " от 15.08.2018 № 33-2-1-3-002102-2018

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный односекционный 9-ти этажный жилой дом со строительным адресом: ул. Жулёва, д. 11 в г. Александрове

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Владимирская область, город Александров, ул. Жулёва, д. 11.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка проектирования	м²	2761,0
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м²	2648,0
Площадь земельного участка по Постановлению Администрации от 12 июля 2022 г. №1578	м²	113,0
Площадь застройки	м²	443,2
Площадь твердых покрытий в границах участка, всего	м²	1749,6
- проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	м²	1285,0
- тротуары, отмостка, дорожки, площадки с плиточным покрытием	м²	344,6
- площадки (детская и для занятий спортом)	м²	120,0
Площадь озеленения	м²	568,2
Площадь проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием за границами участка проектирования	м²	135,0
Общее количество этажей здания	эт.	10
Высота здания	м	32,65
Общая площадь всех помещений здания,	м²	3361,50
в том числе подвала	м²	304,8
Общая площадь здания,	м²	3607,70
в том числе подвала	м²	342,0
Строительный объём, всего	м³	13207,40
Строительный объём выше отм. 0.000	м³	11966,40
Строительный объём ниже отм. 0.000	м³	1241,0
Общая площадь квартир (без учёта лоджий)	м²	2340,90
Общая площадь квартир (с лоджиями к=1)	м²	2685,50
Жилая площадь квартир	м²	1341,5
Количество квартир, в том числе	шт.	45
- 1-но комнатных	шт.	9
- 2-х комнатных	шт.	28
- 3-х комнатных	шт.	8

Общ. пл. 1-но комнатных квартир	м ²	328,60
Общ. пл. 1-но комнатных квартир- лоджии с коэф. 1	м ²	408,6
Общ. пл. 2-х комнатных квартир	м ²	1469,9
Общ. пл. 2-х комнатных квартир- лоджии с коэф. 1	м ²	1671,3
Общ. пл. 3-х комнатных квартир	м ²	540,0
Общ. пл. 3-х комнатных квартир- лоджии с коэф. 1	м ²	603,2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в настоящем заключении не указываются.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВРИКА - СТРОЙСЕРВИС"

ОГРН: 1063339014232

ИНН: 3311015615

КПП: 330101001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АЛЕКСАНДРОВ, УЛИЦА ИНСТИТУТСКАЯ, 6/1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 12.04.2022 № б/н, Обществом с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительная Компания "Эврика", Общество с ограниченной ответственностью "Эврика-СтройСервис"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.05.2022 № РФ33-4-00-1-00-2022-0105, МКУ "Управление строительства и архитектуры Александровского района"

2. Постановление о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности от 12.07.2022 № 1578, Администрация муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области

3. Разрешение на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности от 12.07.2022 № б/н, Администрация муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135909791, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 31.05.2022 № 069, Муниципальное унитарное предприятие "Александровэлектросеть"

2. Технические условия присоединения от 20.05.2022 № 136, Муниципальное унитарное предприятие "Александров Водоканал"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

33:17:000702:3026

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"

ОГРН: 1153339000121

ИНН: 3301033245

КПП: 330101001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АЛЕКСАНДРОВ, УЛИЦА ИНСТИТУТСКАЯ, ДОМ 6/КОРПУС 1, ОФИС 12

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. ПЗ.pdf	pdf	9555c6e6	1-22-ПЗ
	1. ПЗ.pdf.sig	sig	383e879a	Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. СПЗУ.pdf	pdf	def3a946	1-22-ПЗУ
	2. СПЗУ.pdf.sig	sig	e7a58d1b	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	3. АР.pdf	pdf	043ab999	1-22-АР
	3. АР.pdf.sig	sig	61ae9aa3	Раздел 3;4. Общество с ограниченной ответственностью "Эврика-СтройСервис"
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	КР.pdf	pdf	f08fef44	1-22-КРО; 1-22-КР1
	КР.pdf.sig	sig	59544225	Раздел 3;4. Объемно-планировочные и конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	5.1.1 ЭС.pdf	pdf	5a2adeb8	1-22-ЭС; 1-22-ЭО
	5.1.1 ЭС.pdf.sig	sig	535ef9c1	Подраздел. Система электроснабжения

Система водоснабжения				
1	5.2.3 ВК.pdf	pdf	e58f3a5b	1-22-НВК; 1-22-ВК
	5.2.3 ВК.pdf.sig	sig	c2b3fd11	Подраздел. Система водоснабжения. Подраздел. Система водоотведения
Система водоотведения				
1	5.2.3 ВК.pdf	pdf	e58f3a5b	1-22-НВК; 1-22-ВК
	5.2.3 ВК.pdf.sig	sig	c2b3fd11	Подраздел. Система водоснабжения. Подраздел. Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4 ОВ.pdf	pdf	68241dcd	1-22-1-ИОС 5.4 (ОВ)
	5.4 ОВ.pdf.sig	sig	1c02117d	Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Система газоснабжения				
1	5.6 ГС.pdf	pdf	48d3f02c	1-22-1-ИОС 5.6 (ГС)
	5.6 ГС.pdf.sig	sig	70ee4805	Подраздел. Система газоснабжения
Проект организации строительства				
1	6. ПОС.pdf	pdf	3329ec56	1-22
	6. ПОС.pdf.sig	sig	63a41a58	Раздел 6. Проект организации строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	8. ООС.pdf	pdf	aa641c5a	1-22-ООС
	8. ООС.pdf.sig	sig	77673e22	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9. ПБ.pdf	pdf	55fb2b6e	1-22-МПБ
	9. ПБ.pdf.sig	sig	28516d06	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10. ОДИ.pdf	pdf	6636a606	1-22-ОДИ
	10. ОДИ.pdf.sig	sig	de76ba00	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	10.1 ЭЭ.pdf	pdf	278ab573	1-22-1-ЭЭ
	10.1 ЭЭ.pdf.sig	sig	987f50ac	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Расчеты теплотехнические и класс энергосбережения. Энергетический паспорт
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	12. ТБЭ.pdf	pdf	03525008	1-22-БЭ
	12. ТБЭ.pdf.sig	sig	7de7715d	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел в части планировочной организации земельных участков выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Схема планировочной организации земельного участка.

Земельный участок с к.н. 33:17:000702:3026, отведенный под строительство многоквартирного односекционного жилого дома, расположен по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. 11.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка № РФ 33-4-00-1-00-2022-0105 (дата выдачи 25.05.2022); Постановления Администрации муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области от 12 июля 2022 г. №1578.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,1 м, с максимальным сохранением существующего рельефа и высотных отметок ранее запроектированных проездов.

Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной территории площадок и проездов с последующим сбросом в пониженные места рельефа.

Благоустройство территории включает в себя: организацию проездов и тротуаров; покрытие площадки для отдыха взрослых и хозяйственной площадки, из тротуарной плитки с установкой бортового камня; покрытие детской игровой площадки и площадки для занятий спортом, из песчано-гравийной смеси; освещение и озеленение территории.

Конструкции дорожных покрытий:

- проезды и площадки – слой мелкозернистого асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013 и слой крупнозернистого асфальтобетона, гранитный щебень по ГОСТ 8267-93, песок по ГОСТ 8736-2014 по уплотненному грунту;
- тротуары, хозяйственная площадка – плитки бетонные тротуарные, сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007, слой песка по ГОСТ 8736-85 по уплотненному грунту;
- отмостка – бетонная плитка-брусчатка по ГОСТ 17608-2017, сухая цементно-песчаная смесь, гранитный щебень по ГОСТ 8267-93, песок по ГОСТ 8736-2014 по уплотненному грунту;
- детские игровые площадки – песчано-гравийная смесь по ГОСТ 8268-93, геотекстиль «Стабитекс» по уплотненному грунту.

Озеленение территории осуществляется с помощью устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Транспортное обслуживание участка осуществляется с существующей автомобильной дороги ул. Жулева.

Вокруг проектируемого жилого здания предусмотрен кольцевой проезд шириной 4,2 метра.

Технико-экономические показатели

земельного участка

Площадь участка проектирования – 2761,0 кв/м

Площадь земельного участка по ГПЗУ – 2648,0 кв/м

Площадь земельного участка по Постановлению

Администрации от 12 июля 2022 г. №1578 – 113,0 кв/м

Площадь застройки – 443,2 кв/м

Площадь твердых покрытий в границах участка, всего – 1749,6 кв/м

- проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием – 1285,0 кв/м

- тротуары, отмостка, дорожки, площадки с

плиточным покрытием – 344,6 кв/м

- площадки (детская и для занятий спортом) – 120,0 кв/м

Площадь озеленения – 568,2 кв/м

Площадь проездов и площадок с асфальтобетонным

покрытием за границами участка проектирования – 135,0 кв/м

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел в части объемно-планировочных и архитектурных решений выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Архитектурные решения.

Проектируемый многоквартирный односекционный жилой дом девятиэтажный с подвальным этажом, сложной формы в плане приближенная к прямоугольной, с общими габаритными размерами в осях «1-11/А-К» 24,17×15,96 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 175,75 м.

Наивысшая отметка (парапет выхода на кровлю) +31.400.

В подвальном этаже на отм. минус 2.900 размещены подвальные помещения, электрощитовая и узел ввода.

На первом этаже на отм. минус 0.000 размещены: тамбур, помещение уборочного инвентаря, коридоры, колясочная, лестничная клетка, лифтовой холл, однокомнатная и двухкомнатные квартиры.

Со второго по девятый этажи с отм. +3.000 по отм. +24.000 размещены: лифтовый холл, лестничная клетка, коридор, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры.

Вертикальная коммуникация осуществляется с помощью двухмаршевой лестницы и лифта.

Крыша – плоская, с внутренним организованным водостоком. Кровельное покрытие – полимерная мембрана «Logisroof V-PR» по цементно-песчаной стяжке; утеплитель – жесткие минераловатные плиты.

Наружная отделка здания: цоколь до отм. минус 0.500 – кирпич, оштукатуренный с последующей покраской; фасады – облицовка лицевым силикатным кирпичом.

Окна – из ПВХ профиля с трехкамерными стеклопакетами, индивидуального изготовления

Входные двери – металлические по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка помещений принята в зависимости от их функционального назначения:

В помещениях общего назначения

- полы – керамическая плитка;

- потолки – подготовка с последующей покраской водоэмульсионной краской;

- стены – подготовка с последующей покраской вододисперсионной краской, керамическая плитка, в помещении уборочного инвентаря – керамическая плитка на высоту 1500 мм, выше – вододисперсионная окраска.

В технических помещениях

- полы – бетонные;
- потолки – подготовка с последующей покраской вододисперсионной краской;
- стены – подготовка с последующей покраской вододисперсионной краской, керамическая плитка.

Отделка квартир предусмотрена «черновой»

- полы – полусухая стяжка, в санитарных узлах - гидроизоляция из двух слоев пленки;
- потолки – без отделки;
- стены – штукатурка.

Технико-экономические показатели

объекта капитального строительства

Площадь застройки – 443,20 кв/м

Общая площадь всех помещений здания – 3361,50 кв/м

- в том числе, подвала – 304,80 кв/м

Общая площадь здания – 3607,70 кв/м

- в том числе, площадь подвала – 342,0 кв/м

Строительный объем, всего – 13207,40 куб/м

- строительный объем выше отм. 0.000 – 11966,40 куб/м

- строительный объем ниже отм. 0.000 – 1241,0 куб/м

Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 2340,90 кв/м

Общая площадь квартир (с лоджиями $k=1$) – 2685,50 кв/м

Жилая площадь квартир – 1341,50 кв/м

Количество квартир, всего – 45 шт.

- количество 1-но комнатных – 9 шт.

- количество 2-х комнатных – 28 шт.

- количество 3-х комнатных – 8 шт.

Общая площадь 1-но комнатных квартир – 328,60 кв/м

Общая площадь 1-но комнатных квартир (лоджии с коэф.1) – 408,60 кв/м

Общая площадь 2-х комнатных квартир – 1469,90 кв/м

Общая площадь 2-х комнатных квартир (лоджии с коэф.1) – 1671,30 кв/м

Общая площадь 3-х комнатных квартир – 540,00 кв/м

Общая площадь 3-х комнатных квартир (лоджии с коэф.1) – 603,20 кв/м

Высота здания (архитектурная) – 32,65 м

Количество этажей здания – 10 эт.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектные решения обеспечивают:

- досягаемость и беспрепятственность перемещения внутри помещений здания, в которые согласно ТЗ, предусмотрен доступ маломобильных групп населения;

- безопасность путей движения;

- получение информации, позволяющей ориентироваться в пространстве.

Планировочная организация участка с учетом потребностей инвалидов

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по всему участку. Проезды и пешеходные пути запроектированы с учетом прокладки маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к зданию, детским площадкам и площадкам для отдыха.

Уклоны пешеходных дорожек: продольный - не более 5 %, поперечный – 1 %. (СП 59.13330).

Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не превышает 1,5 см.

Высота бордюров по краям тротуаров на территории жилого комплекса принята не менее 0,05 м (СП 59.13330).

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Толщина швов между тротуарными плитками не более 1,5 см. (СП 59.13330). Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.

Покрытие тротуаров отличается от окружающих поверхностей цветом и фактурой. Края тротуаров выполняются из бортового камня бетонного камня БР 100.30.15 высотой 15 см. В местах пересечения пешеходных маршрутов с

проезжей частью предусматривается устройство пониженного бордюра высотой 4 см (в этом случае бортовой камень устанавливается горизонтально). Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10.

Проектируемые перепады рельефа обеспечиваются подпорными стенками, насыпями, выемками, лестничными сходами, которые дублируются пандусами. Вдоль пешеходных дорожек благоустройством предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов.

Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,2 м, при двустороннем - не менее 1,8 м.

На территории жилого дома предусмотрено 2 м/м для временного хранения автомобилей инвалидов в т. ч. 2 м/м для инвалидов-колясочников. Парковочные места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать 6,0×3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Место для транспортных средств МГН размещается не далее 100 м от специализированных входов для маломобильных групп.

По заданию заказчика в проектируемых жилых домах предусмотрено перемещение МГН групп мобильности М1-М3 и М4 на 1-ом этаже.

Предназначенные для инвалидов входы в здание защищаются от атмосферных осадков. Перед входами предусмотрены площадки глубиной 1,5 м.

Глубина входного тамбура обеспечивают беспрепятственный проход.

Входы в помещения доступные для МГН группы М4 дублируются пандусами с нормативным уклоном 5 % шириной 1,5 м с отметкой площадки входа на уровне земли. Максимальная высота одного подъёма пандуса не должна превышать 0,8 м. По продольным краям маршей пандусов предусматриваются бортики высотой не менее 0,05 м.

При перепаде высот пола на путях движения 0,2 м и менее допускается увеличивать уклон пандуса до 10 %.

Предусматриваются ограждения с двойными поручнями на высоте (0,7 м и 0,9 м).

Сечение поручней круглое, диаметром 0,05 м.

Ширина проступей внутренних лестниц 0,3 м, высота подъема ступеней - 0,15 м. Уклон лестниц принят не более 1:2.

Ступени лестниц на путях движения маломобильных групп населения должны быть сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку составляет не менее 0,9 м.

Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания: ширина пути движения в коридорах составляет не менее 1,5 м.

В помещениях доступных МГН не допускается применять ворсовые ковры с толщиной покрытия (с учётом высоты ворса) - более 0,013 м.

Визуальную информацию внутри здания о назначении помещения разместить на высоте 1,5 м со стороны дверной ручки, знаки и указатели на высоте 2,0 м в зонах.

Доступные для МГН элементы здания и территории (парковочные места, лифты) идентифицируются символами доступности.

Применяемые средства информации (в том числе знаки и символы) должны быть идентичными в пределах здания или комплекса здания и соответствовать знакам, установленным действующими нормами документами по стандартизации. Целесообразно использовать международные символы.

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассматривания, увязана с художественными решениями интерьера и располагается на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 от уровня пола.

Световые оповещатели, эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывают направление движения, подключены к системе оповещения и управлению эвакуацией людей при пожаре, следует устанавливать в помещениях посещаемых МГН.

Для аварийной звуковой сигнализации следует применять приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 80-100 дБ в течении 30 с.

Звуковые сигнализаторы (электрические, механические или электронные) должны удовлетворять требованиям ГОСТ 21786. Аппаратура привода их в действие должна находиться не менее чем за 0,8 м до предупреждаемого участка пути.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение эффективности использования энергетических ресурсов.

Раздел содержит пояснительную записку, расчеты, графические материалы и энергетический паспорт объекта.

Согласно расчетам, сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций и окон, удельный расход тепловой энергии на отопление здания, сопротивление воздухопроницаемости ограждающих конструкций зданий и сооружений принимается не менее нормируемого.

Проектирование теплозащиты выполнено, исходя из условий применения наиболее эффективных и современных теплоизоляционных материалов.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, способствующие рациональному использованию электроэнергии:

- в силовых электроустановках;
- размещение распределительных щитов в центре электрических нагрузок здания;
- выбор сечения питающих линий по допустимой потере напряжения и прокладка электросетей по кратчайшим трассам;
- применение энергоэффективного электрооборудования;
- применение систем автоматизации, позволяющих оптимизировать работу технологических и сантехнических систем.
- в осветительных установках:
- применение наиболее экономичных систем и способов освещения;
- использование эффективных, с точки зрения создания необходимых зрительных условий, источников света и осветительных приборов, в частности светодиодными лампами;
- правильный выбор коэффициентов отражения ограждающих строительных поверхностей и оборудования;
- выделение на независимое управление групп осветительных приборов для помещений и частей помещений, находящихся в разных условиях освещения.

Проектом предусмотрен коммерческий учет используемой электрической энергии. Приборы учета используемой электрической энергии размещены в помещении электрощитовой.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел в части конструктивных решений выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Многоквартирный жилой дом девятиэтажный односекционный, прямоугольной формой в плане, размерами в осях «1-11/А-К» 24,17×15,96 м.

Конструктивная схема – здание с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой кирпичных стен с устройством арматурных поясов и дисками железобетонных перекрытий.

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит ленточных фундаментов по ГОСТ 13580-85 и бетонных блоков для стен подвалов по ГОСТ 13579-2018.

Участки фундаментных плит – монолитные железобетонные из бетона В25 F150 W6, армирование – арматура класса А400 диаметром 8 мм, 10 мм, 14 мм по ГОСТ 5781-82.

Армирование стен подвала – арматурные сетки из арматуры класса А-I диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82, сетки укладываются в углах и местах пересечения стен в швах кладки.

Арматурный пояс на отметке минус 0.500 – из арматуры класса А400 диаметром 10 мм по ГОСТ 5781-82, проволоки класса Вр-I диаметром 3 мм по ГОСТ 6727-80, в слое цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 20 мм.

Наружные стены здания – кирпичные двухслойные толщиной 640 мм с жесткими связями, запроектированы в составе:

- внутренний слой – кирпичная кладка толщиной 510 мм из камня керамического по ГОСТ 530-2012;
- лицевой слой – кирпичная кладка толщиной 120 мм из силикатного лицевого кирпича по ГОСТ 379-2015.

Внутренние стены здания – кирпичная кладка толщиной 380 мм, 510 мм из камня керамического по ГОСТ 530-2012.

Участки стен с дымоходами и вентканалами – кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012.

Арматурные пояса в уровне междуэтажных перекрытий – пояса устраиваются через один этаж начиная с отметки плюс 5.700 из арматуры класса АП диаметром 10 мм по ГОСТ 5781-82, проволоки класса Вр-I, диаметром 3 мм по ГОСТ 6727-80, в слое цементно-песчаного раствора М100 толщиной 20 мм.

Армирование наружных и внутренних стен – арматурная сетка с ячейкой 50×50 мм из проволоки класса Вр-I диаметром 4 мм по ГОСТ 6727-80.

Перегородки межквартирные – кладка толщиной 200 мм, из газосиликатных блоков по ГОСТ 31360-2007.

Перегородки – кирпичная кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012; кладка толщиной 80 мм из гипсовых пазогребневых плит для перегородок по ГОСТ 6428-2018.

Перекрытия – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220 мм по сериям 1.141-1, ИЖ 568.

Перекрытия и покрытие лоджий – сборные железобетонные многослойные плиты, толщиной 220 мм по серии 1.141-1; сборные железобетонные плиты индивидуального изготовления; металлические балки составного коробчатого сечения из двух стальных горячекатаных швеллеров №22П по ГОСТ 8240-97.

Прогонны – сборные железобетонные по серии 1.225-2.

Участок в перекрытии (на отметке низа +27.500), с устройством проема запроектирован комбинированным, в виде сталежелезобетонной конструкции, состоящей из железобетонной плиты и стальных балок, в составе:

- балки – швеллеры стальные горячекатаные № 14У по ГОСТ 8240-97; уголки стальные горячекатаные равнополочные 125×8 мм по ГОСТ 8509-93;

- монолитный участок – железобетонный, из бетона В15, армирование – арматура класса А400 диаметром 10 мм по ГОСТ 5781-82.

Плита покрытия шахты лифта – монолитная железобетонная из бетона В15, армирование – арматура класса А400 диаметром 12 мм по ГОСТ 5781-82; проволоки класса Вр-I, диаметром 4 мм по ГОСТ 6727-80.

Лестничные марши – сборные железобетонные Z - образные по серии 1.050.1-2 выпуск 1; сборные металлические маршевые лестницы индивидуального изготовления в соответствии с ГОСТ 23120-2016.

Ограждение маршей – металлическое индивидуального изготовления в соответствии с ГОСТ 25772-2021.

Утепление кровли – теплоизоляционные минераловатные плиты по

ГОСТ 9573-2012, толщиной 150 мм.

Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком. Покрытие – полимерная мембрана «logicroof V-PR».

Проектом предусмотрены мероприятия по защите конструктивных элементов от коррозии и разрушения, гидроизоляция боковых поверхностей железобетонных элементов соприкасающихся с грунтом.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение безопасности эксплуатации проектируемого объекта.

Система контроля эксплуатации проектируемого объекта включает комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий по контролю, техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов капитального строительства, отдельных их систем и элементов, направленных на поддержание требуемых параметров эксплуатационных качеств этих объектов и тем самым, на обеспечение безопасности, сохранности и продления сроков эксплуатации зданий и сооружений.

Система контроля также включает необходимые материально-технические, трудовые и финансовые ресурсы, а также нормативно-техническую, организационно-распорядительную, проектную и эксплуатационную документацию.

Контроль над техническим состоянием проектируемого объекта осуществляется путем проведения систематических наблюдений, плановых общих и частичных технических осмотров, неплановых осмотров, осмотров, проводимых сотрудниками эксплуатирующей организации, а также проверок, проводимых комиссиями вышестоящих органов и органами государственного надзора.

Наблюдение за эксплуатацией проектируемого объекта осуществляется ежедневно руководителями структурных подразделений, за которыми закреплены соответствующие здания, сооружения или отдельные помещения, или специально на то уполномоченными лицами, установленными организационно-распорядительными документами организации.

Выявленные в результате наблюдения недочёты устраняются силами работников структурного подразделения (ликвидация захламленности проходов, замена перегоревших лампочек и т.д.) или подготавливается и направляется заявка в соответствующую службу на устранение выявленных дефектов в процессе технического обслуживания или текущего ремонта.

Плановые общие технические осмотры осуществляются два раза в год - весной и осенью. При общих технических осмотрах контролируется техническое состояние зданий или объектов в целом, включая все конструктивные элементы объектов капитального строительства, инженерные системы и оборудование, различные виды отделки и покрытий, все элементы внешнего благоустройства, транспортные коммуникации (автомобильные дороги) и т.д.

При весеннем осмотре проверяется готовность проектируемого объекта к эксплуатации в весенне-летний период и уточняются объемы ремонтных работ по зданиям и сооружениям, включенным в план текущего ремонта в год проведения осмотра, а также выявляются объемы работ по капитальному ремонту для решения вопроса о включении осматриваемых зданий в план капитального ремонта на следующий год.

Общие технические осмотры осуществляются специальными комиссиями, назначенными организационно-распорядительными документами директора организации, в которые включаются специалисты служб.

Все дефекты конструкций проектируемого объекта, а также неисправности инженерного оборудования, выявленные при осмотре, записываются в акт общего осмотра зданий и сооружений. Кроме того, результаты осмотров отражаются в журналах учета технического состояния объекта капитального строительства.

Частичные технические осмотры осуществляются штатными работниками служб организации или совместно с привлекаемыми специалистами сторонних организаций или надзорных органов по отдельному графику, утверждаемому директором организации.

При частичных технических осмотрах проверяется состояние отдельных конструктивных элементов или частей проектируемого объекта (сооружения) (фундаменты, несущий каркас, ограждающие конструкции, кровля и т.д.) или

осуществляется целевое исследование хода выполнения принятых планов мероприятий (соблюдение противопожарных правил, состояние подъемно-транспортного, электрического и инженерного оборудования, соблюдение требований по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды и т.д.). В ходе осмотра на месте принимаются меры по устранению обнаруженных неисправностей и повреждений, которые препятствуют нормальной эксплуатации объекта, в сроки, определенные комиссией.

Неплановые осмотры проводятся после землетрясений, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других стихийных природных явлений, которые могут вызвать повреждения отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений или линейных объектов (линии связи, электропередачи, автомобильные дороги и искусственные сооружения на них). Указанные осмотры проводятся также после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения, в сетях связи и при выявлении деформаций оснований зданий и сооружений. В актах, составляемых по результатам осмотра, особое внимание обращается на устранение повреждений, угрожающих жизни людей и дальнейшему сохранению зданий и сооружений. Неплановые осмотры проводятся в срочном порядке, но не позднее двух дней после стихийного бедствия или аварии.

3.1.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Подраздел в части электроснабжения и электропотребления выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям от 31.05.2022, № 069, выданных МУП «Александровэлектросеть».

Система электроснабжения.

Точка подключения к электрической сети – от РУ-0,4 кВ существующей 2КТП-1000-6/0,4 кВ №191.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники многоквартирного односекционного 9-ти этажного жилого дома относятся ко II категории, электроприемники аварийного освещения, лифта, насосной повысительной установки – к I категории.

Проектная документация выполнена для сети до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью. Система заземления сети TN-C-S.

Расчетная присоединяемая мощность электроприемников проектируемого многоквартирного односекционного 9-ти этажного жилого дома – 82,1 кВт.

Наружное электроснабжение

Электроснабжение и технологическое присоединение электроприемников многоквартирного односекционного 9-ти этажного жилого дома выполняется по двухлучевой схеме от разных секций шин РУ-0,4 кВ КТП-191 взаиморезервируемыми кабельными линиями марки АВББШв-4×120 мм², проложенными до вводно-распределительного устройства здания.

В качестве аппаратов защиты для питающих кабельных линий в РУ-0,4 кВ предусматривается использовать предохранители с плавкими вставками.

Прокладка кабельных линий 0,4 кВ производится в траншеях, в соответствии с требованиями ПУЭ и по типовым решениям А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях» ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект».

Сечения кабельных линий 0,4 кВ выбраны в соответствии с ПУЭ по допустимым токовым нагрузкам и допустимым потерям напряжения и проверены по условию надежного срабатывания защит при трехфазных токах короткого замыкания.

Проектной документацией предусматривается наружное освещение прилегающей территории.

Наружное освещение выполняется светильниками наружного освещения типа «GAUSS-125» со светодиодными лампами мощностью 125 Вт, которые устанавливаются и крепятся на кронштейнах к железобетонным одностоечным опорам типа СВ-95-2.

Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки ВВГнг-3×4 мм², прокладываемым на тропе по опорам.

Внутреннее электроснабжение

Основными электроприемниками являются бытовое, осветительное оборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ВРУ-8500 (или аналог) с двумя рабочими вводами, оснащенный защитной и коммутационной аппаратурой.

Электроснабжение потребителей I категории осуществляется от панели с устройством АВР подключенной, во вводных панелях ВРУ, на вводных аппаратах управления и до аппаратов защиты.

Общедомовой контроль и учет электроэнергии осуществляется на вводах и в щите АВР счетчиками трансформаторного включения типа Меркурий 230 АР-03 (или аналог). Поквартирный коммерческий учет электрической энергии предусматривается счетчиками прямого включения типа Меркурий 201.5 класса точности 2,0, устанавливаемых в этажных щитах. Для электроприемников общедомовых нужд предусматривается отдельный прибор учета прямого включения типа Меркурий 230 АМ-01.

Для электроснабжения квартир от распределительной панели ШР-1 прокладываются питающие кабельные линии к этажным щитам ЩЭ.

В этажных щитах для каждой квартиры размещается выключатель нагрузки, прибор учёта электрической энергии, автоматический дифференциальный выключатель с устройством защитного отключения на ток утечки 100 мА.

В каждой квартире устанавливаются квартирные щиты, оснащенные вводным автоматическим выключателем, автоматическими выключателями для защиты осветительных линий и автоматическими дифференциальными выключателями на ток утечки 30 мА для защиты розеточных групп.

На этажах и в общедомовых помещениях предусматриваются следующие виды освещения: рабочее и аварийное (эвакуационное) на напряжение 220 В, ремонтное на напряжение 36 В (в помещениях инженерных сетей).

Напряжение штепсельных розеток 220 В.

Для рабочего и аварийного освещения предусмотрены светодиодные светильники.

Типы светильников выбраны с учетом среды, назначения помещений и норм освещенности.

Управление освещением предусмотрено вручную, с помощью выключателей, установленных по месту и автоматическое с помощью фотореле.

Токоведущие проводники питающей сети приняты: трехфазные - пяти проводные и однофазные - трехпроводные.

Распределительные и групповые сети внутри здания предусматривается выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS-0,66 и ВВГнг(А)-FRLS-0,66 (для электроприемников, сохраняющих работоспособность в условиях пожара), проложенными скрыто в бороздах стен, в пустотах плит перекрытий, открыто по перекрытию подвала, в трубах ПВХ, в стальных трубах по стене в шахте лифта.

Защитные меры безопасности

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением кабелей с соответствующей изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20.

Защита от косвенного прикосновения предусмотрена автоматическим отключением поврежденного участка сети устройствами защиты от сверхтоков в сочетании с системой заземления TN-C-S, основной системой уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ ВРУ.

На вводе в здание ГЗШ повторно заземлена.

Проектная документация предусматривает устройство системы уравнивания потенциалов путем соединения на шине ГЗШ сторонних проводящих частей, нулевых защитных проводников питающих линий, трубопроводы входящих коммуникаций и заземляющих проводников.

Молниезащита

Молниезащита многоквартирного двухсекционного жилого дома обеспечивается по IV категории с надежностью защиты от ПУМ - 0,8.

В качестве молниеприемника предусматривается устройство молниеприемной сетки из круглой стали диаметром 8,0 мм на кровле здания с последующим присоединением ее к наружному контуру заземления с помощью токоотводов.

Выступающие над кровлей металлические элементы здания присоединяются к молниеприемной сетке.

В качестве токоотводов используются стальные опуски диаметром 8,0 мм.

Заземляющее устройство принято общим для молниезащиты и повторного заземления PEN-проводника и выполняется полосовой сталью 40×5 мм проложенной по периметру здания.

Здание защищается от прямых ударов молнии, от вторичных проявлений и от заноса высоких потенциалов по подземным коммуникациям.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Подраздел в части водоснабжения, водоотведения и канализации выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, технических условий от 20.05.22 № 136, выданных МУП «Александров Водоканал».

Система водоснабжения.

Наружные сети водоснабжения

В соответствии с техническими условиями, водоснабжение многоквартирного жилого дома предусматривается от существующего магистрального водопровода диаметром 160 мм, проложенного по ул. Жулева. Врезка в сеть водоснабжения предусматривается в водопроводном колодце с устройством пожарного гидранта и отключающей арматуры. Прокладка сети водоснабжения до проектируемого здания осуществляется в одну нитку.

Проектируемые внутриплощадочные сети водоснабжения предусматриваются диаметром 110×6,3 мм из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* с маркировкой «питьевая». Прокладка трубопровода предусматривается подземная открытым способом. Трубопровод прокладывается с уклоном ниже глубины сезонного промерзания грунтов на естественное основание с подготовкой из песчаного грунта и устройством защитного слоя над поверхностью трубопровода из песчаного грунта. Засыпка до планировочных отметок выполняется любым местным мягким грунтом с послойным уплотнением.

Колодец в точке подключения предусматривается диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 в соответствии с ТПР 901 09 11.84. Для обеспечения водонепроницаемости и защиты железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод проектом предусматривается гидроизоляция наружных поверхностей колодца.

Наружное пожаротушение здания предусматривается от двух существующих и одного проектируемого пожарных гидрантов. Пожарные гидранты расположены в водопроводных колодцах вдоль автомобильных дорог и пожарных проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от здания, а также на расстоянии не более 200 м от здания.

Расход воды на наружное пожаротушение здания – 20 л/с.

Внутренние сети водоснабжения

Ввод водопровода в здание запроектирован одним трубопроводом диаметром 110×6,3 мм из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599 2001* с маркировкой «питьевая». Проход трубопровода через строительные конструкции осуществляется в футляре. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

В здании предусматриваются системы:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- горячего водоснабжения.

Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям нормативных документов к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Гарантированный напор воды в точке подключения к наружным сетям водоснабжения, согласно техническим условиям, составляет 20,0 м вод. ст. Требуемый напор воды в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения здания – 31,2 м вод. ст. Для обеспечения требуемого напора воды предусматривается установка насосной станции повышения давления с двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный) с частотно-регулируемым приводом. Насосная установка предусматривается полной заводской готовности, укомплектованная шкафом управления и автоматики.

Для учета водопотребления на вводе водопровода в здание запроектирована установка общего водомерного узла в составе счетчика воды, фильтра, контрольно-измерительных приборов, запорной и сливной арматуры. На обводной линии водомерного узла предусматривается установка запорной арматуры с ручным управлением, опломбированной в закрытом положении. В каждой квартире и помещении уборочного инвентаря запроектирована установка индивидуальных приборов учета воды, комплектуемых фильтром и запорной арматурой.

Устройство внутреннего противопожарного водопровода не требуется. В качестве первичных мер по борьбе с пожаром, на ранней стадии, запроектировано устройство бытового пожарного крана в комплекте с рукавом и распылителем, установленного в каждой квартире после водомера.

Система горячего водоснабжения местная. Горячее водоснабжение квартир запроектировано от индивидуальных настенных двухконтурных газовых котлов, расположенных в помещениях кухонь, в помещении уборочного инвентаря предусматривается установка электрического водонагревателя. Водонагреватель оснащен защитой от перегрева и предохранительным/сливным клапаном.

Трубопроводы систем хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, горячего водоснабжения – из полипропиленовых труб.

После монтажа и испытаний на герметичность стальные трубопроводы окрашиваются антикоррозионным составом. Магистральный трубопровод системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, прокладываемый по подвалу, покрывается тепловой изоляцией.

На вводе водопровода в здание, у основания стояков, на ответвлениях в каждую квартиру и помещение уборочного инвентаря, в обвязке электроводонагревателя, насосов и газовых котлов устанавливается запорная арматура. Для возможности опорожнения системы водоснабжения в нижних точках предусмотрена установка спускной арматуры.

Для полива зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий проектом предусматривается установка наружного поливочного крана.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – 28,35 м³/сут, в том числе расчетный расход воды на горячее водоснабжение – 11,48 м³/сут.

Система водоотведения.

Наружные сети водоотведения

В соответствии с техническими условиями, отвод бытовых сточных вод от многоквартирного жилого дома предусматривается в существующий коллектор канализации диаметром 1000 мм. Врезка в коллектор канализации предусматривается в проектируемом канализационном колодце.

Проектируемые внутриплощадочные сети канализации предусматриваются диаметром 160×6,2 мм из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* с маркировкой «техническая». Прокладка трубопровода предусматривается подземная открытым способом. Трубопровод прокладывается с уклоном ниже глубины сезонного промерзания грунтов на естественное основание с подготовкой из песчаного грунта и устройством защитного слоя над поверхностью трубопровода из песчаного грунта. Засыпка до планировочных отметок выполняется любым местным мягким грунтом с послойным уплотнением.

Колодец в точке подключения предусматривается диаметром 2000 мм из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск 1 в соответствии с ТПР 902 09 22.84. Для обеспечения водонепроницаемости и защиты железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод проектом предусматривается гидроизоляция наружных поверхностей колодца.

Внутренние сети водоотведения

Проектом предусматривается устройство систем:

- хозяйственно-бытовой канализации;
- внутреннего водостока.

Отвод бытовых сточных вод предусматривается по выпуску диаметром 160×6,2 мм из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599 2001* с маркировкой «техническая». Проход трубопровода через строительные конструкции осуществляется в футляре. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

Сточные воды от санитарно-технических приборов самотеком поступают в отводные трубопроводы, стояки, магистральный трубопровод, выпуск и наружную сеть канализации. Все приемники стоков внутренней канализации имеют гидравлические затворы (сифоны).

Внутренние сети канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Соединение труб между собой предусматривается посредством раструбов и соединительных фасонных частей на резиновых уплотнительных кольцах.

Для возможности прочистки и удаления засоров запроектирована установка ревизий и прочисток. При скрытой прокладке, для обслуживания сети канализации, напротив ревизий и прочисток устанавливаются открывающиеся лючки.

Вентиляция систем канализации жилой части здания предусматривается через канализационные вентилируемые стояки, выведенные выше кровли здания.

Трубопроводы канализации, проложенные по подвалу, покрываются тепловой изоляцией.

В местах пересечения полимерными трубопроводами межэтажных перекрытий запроектирована установка противопожарных муфт.

Проектом предусматривается отвод дождевых и талых вод с кровли здания посредством внутреннего водостока. Выпуск дождевых вод организован открыто в бетонный лоток около здания и далее на рельеф.

Отвод дождевых вод осуществляется по выпуску условным диаметром 100 мм из чугунных напорных труб по ГОСТ 9583-75. Проход трубопровода через строительные конструкции осуществляется в футляре. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

Для сбора дождевых и талых вод на кровле здания запроектирована установка кровельных водосточных воронок. Присоединение водосточных воронок к стояку осуществляется посредством компенсационного раструба с эластичной заделкой.

Трубопроводы внутреннего водостока предусматриваются из чугунных напорных труб по ГОСТ 9583-75. Соединение труб между собой предусматривается посредством раструбов и соединительных фасонных частей.

Для возможности прочистки и удаления засоров запроектирована установка ревизий. При скрытой прокладке, для обслуживания внутреннего водостока, напротив ревизий устанавливаются открывающиеся лючки.

В зимний период времени предусматривается перепуск талых вод с кровли здания в систему хозяйственно-бытовой канализации с устройством гидрозатвора и запорной арматуры.

Расчетный расход:

- бытовых сточных вод – 28,35 м³/сут;
- дождевых вод с кровли здания – 3,44 л/с.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Для проектирования систем отопления и вентиляции параметры наружного воздуха приняты:

- в холодный период – минус 27,0 °С;
- в тёплый период – плюс 21,0 °С;
- средняя температура отопительного периода – минус 3,3 °С;
- продолжительность отопительного периода – 209 сут.

Отопление

Источником теплоснабжения квартир здания являются индивидуальные настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания модели HS X 10 FF NG фирмы «Ariston», расположенные в помещениях кухонь.

В качестве теплоносителя в системах отопления принята вода с параметрами 80/60 °С.

Поддержание необходимых параметров внутреннего воздуха в помещениях здания в холодный период года обеспечивается системами водяного и электрического отопления с местными нагревательными приборами.

Системы отопления предусматриваются горизонтальные двухтрубные с поквартирной периметральной разводкой и со встречным движением теплоносителя. Трубопроводы систем поквартирного отопления выполняются полипропиленовыми армированными трубами. Прокладка трубопроводов запроектирована скрытая (в конструкции пола с устройством защитного гофрированного кожуха или за плинтусами и декоративными экранами). В местах расположения разборных соединений и арматуры предусматриваются люки и съёмные панели.

В качестве нагревательных приборов систем отопления принимаются стальные панельные радиаторы. В помещениях ванных комнат и помещениях совмещённых санузлов предусматривается установка стальных полотенцесушителей. В помещении водомерного узла, в помещении электрощитовой, в помещении уборочного инвентаря (ПУИ), в лестничных клетках на уровне первого и второго этажей, в машинном помещении лифта предусматривается установка электрических конвекторов с требуемым уровнем защиты от поражения электрическим током и с автоматическим регулированием тепловой мощности нагревательных элементов в зависимости от температуры воздуха в помещениях. Нагревательные приборы устанавливаются равномерно под световыми проёмами и в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. В лестничных клетках нагревательные приборы размещаются в нишах. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов и поддержания заданной температуры в помещениях предусматривается установка регулирующей арматуры.

Трубопроводы прокладываются с уклоном в сторону дренажных устройств. В нижних точках систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры, в верхних точках – воздуховыпускной арматуры.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий предусматривается из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций.

Расход теплоты по системам теплопотребления здания составляет 284,1 кВт, в том числе:

- на отопление – 175,0 кВт;
- на горячее водоснабжение – 109,1 кВт.

Вентиляция

Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция здания запроектирована с естественным побуждением движения воздуха и смешанного типа.

Воздухообмен в помещениях принят по расчёту, с учётом нормируемого воздухообмена и нормативной кратности воздухообмена. Системы вентиляции здания предусматриваются отдельные для каждой группы помещений, с учётом их функционального назначения.

Приток воздуха в квартиры осуществляется через регулируемые створки оконных блоков и через инфильтрационные утеплённые настенные клапаны, устанавливаемые в наружных ограждающих конструкциях. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь, из помещений санузлов и из помещений совмещённых санузлов через вентиляционные каналы строительного исполнения с требуемым пределом огнестойкости. Удаление воздуха из помещений ванных комнат осуществляется через помещения санузлов за счёт установки переточных решёток. Для удаления воздуха из помещений кухонь, из помещений санузлов и из помещений совмещённых санузлов с первого по четвёртый и с пятого по восьмой этажи применяются сборные вертикальные каналы с подключаемыми к ним индивидуальными каналами-спутниками, в которых устанавливаются регулируемые вытяжные решётки, для удаления воздуха из указанных помещений последнего этажа здания применяются индивидуальные вентиляционные каналы, в которых устанавливаются регулируемые вытяжные решётки. Удаление воздуха из помещений санузлов и из помещений совмещённых санузлов предусматривается с естественным побуждением движения воздуха. Удаление воздуха из каждого помещения кухни осуществляется системами с механическим побуждением движения воздуха посредством настенных канальных вентиляторов с обратными клапанами.

Удаление воздуха из помещения электрощитовой, из помещения водомерного узла, из ПУИ, из помещения колясочной и из машинного помещения лифта осуществляется самостоятельными системами вентиляции с естественным побуждением движения воздуха через вентиляционные каналы строительного исполнения с требуемым пределом огнестойкости.

В наружных ограждающих конструкциях подвала предусматривается установка продухов.

3.1.2.7. В части систем газоснабжения

Подраздел в части систем газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Система газоснабжения.

Представленной на экспертизу проектной документацией по объекту: «Многоквартирный односекционный 9-ти этажный жилой дом со строительным адресом: ул. Жулёва д.11 в г. Александрове» наружный газопровод низкого давления системы газопотребления не разрабатывался. В соответствии с письмом ООО «СЗ» Эврика» № 01/09 от 09.08.2022 строительство наружного газопровода низкого давления системы газопотребления предусматривается осуществить по отдельному проекту.

Источником газоснабжения девятиэтажного 45 квартир жилого дома в г. Александрове Владимирской области предусматривается отдельно проектируемый газопровод низкого давления системы газопотребления.

Газоснабжение предусмотрено природным газом низкого давления с теплотворной способностью $Q_{\text{н}}=8000$ ккал/м³.

Проектной документацией предусматривается строительство фасадного газопровода и внутренних газопроводов низкого давления проектируемого жилого дома.

Для строительства газопроводов низкого давления предусмотрено использовать трубы:

- стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами 89×3,0, 76×3,0 и 57×3,0 мм;
- стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметрами от 15×2,8 до 40×3,5 мм.

Для соединения стальных труб предусмотрено применение газовой и (или) электродуговой сварки.

Фасадный газопровод низкого давления прокладывается над окнами первого этажа (минимальное расстояние от газопровода до окна – 0,2 м).

Газификация квартир предусмотрена от распределительных стояков, подключаемых к фасадному газопроводу и прокладываемых через помещения лоджий.

Фасадный и внутренние газопроводы низкого давления прокладываются по стенам жилого дома на креплениях к кирпичным стенам серии 5.905-31.07.

Диаметры газопроводов определены согласно гидравлическому расчету.

В точках подключения распределительных стояков к фасадному газопроводу выполняются U-образные газопроводы-вводы с кранами шаровыми 11Б27п Ду50 на отметке +1,500 от уровня земли.

Надземные отключающие устройства принято установить на расстоянии (в радиусе) от открывающихся дверных и оконных проемов не менее 0,5 м. В целях защиты от несанкционированного доступа краны предусматриваются со съемными ручками.

Законченные строительством газопроводы проверяются сжатым воздухом на герметичность.

Защита фасадных газопроводов от атмосферной коррозии предусмотрена окраской двумя слоями эмали ХВ-124 ГОСТ 10144-89* по двум слоям грунтовки ФЛ-03 ГОСТ 9109-81.

Газопотребляющим оборудованием жилого дома, размещаемым на кухнях квартир, являются:

- четырех-конфорочные газовые плиты ПГ-4 с системой «газ-контроль» или варочные панели с системой «газ-контроль»;

- настенные двухконтурные котлы со встроенными вентиляторами

Ariston HS X 10 FF NG мощностью 10 кВт.

Забор воздуха на горение газа в котле каждой кухни обеспечивается снаружи здания, со стороны лоджии, вентилятором котла через воздухопровод Ду80 заводского изготовления. При остеклении лоджий предусмотрено устройство жалюзийных решеток для поступления приточного воздуха к клапанам КИВ-125.

Удаление продуктов горения от каждого котла предусмотрено через дымоотвод Ду80 заводского изготовления в дымоход, выполненный в кирпичной кладке внутренних стен жилого дома.

На вводах газопровода низкого давления в каждой лоджии по ходу газа устанавливаются:

- шаровый кран 11Б27п Ду20;

- счетчик газа с термодатчиком со встроенным фильтром ВК-Г4 (Т).

На вводе газопровода в каждую кухню жилого дома по ходу газа устанавливаются:

- термозапорный клапан КТЗ 001-20-01 для прекращения подачи газа при возникновении очага возгорания (на вводе);

- электромагнитный клапан КЗГЭМ-20 системы контроля загазованности СГК-2 с сигнализаторами загазованности метаном СЗ-1 и оксидом углерода СЗ-2;

- шаровые краны 11Б27п на ответвлении на плиту – Ду15, на котел – Ду20.

Подключение газоиспользующего оборудования к внутренним газопроводам низкого давления выполняется подводками гибкими

ГОСТ Р 50696. Между кранами и гибкими подводками устанавливаются изолирующие диэлектрические вставки.

При пересечении стен кухонь и перекрытий лоджий прокладка газопроводов запроектирована в футлярах из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 89×3,0, 76×2,5 и 57×2,0 мм.

Защита внутренних газопроводов от коррозии предусмотрено покрытием слоем масляной краской по слою грунтовки.

В качестве легкобросаемых конструкций используются окна на кухнях квартир.

Приток воздуха в помещение кухни обеспечивается из лоджии клапаном воздухоприточным инфильтрационным КИВ-125, а также через открываемые фрамуги или форточки окон.

Удаление воздуха из помещения каждой кухни обеспечивается вытяжной вентиляцией с естественным и механическим побуждением через вытяжной канал в кирпичной стене здания.

Общий расчетный расход газа на жилой дом – 117,1 м³/ч.

Общая протяженность газопроводов – 508,0 м, в том числе:

- наружного фасадного газопровода – 103,0 м;

- внутренних газопроводов – 405,0 м.

3.1.2.8. В части организации строительства

Раздел в части организации строительства выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Проект организации строительства.

Работы по объекту предусматривается вести в два периода подготовительный и основной.

Подготовка к строительству объекта предусматривает изучение проектно-сметной документации, детальное ознакомление с условиями строительства, разработку мероприятий по производству работ с учетом природоохранных требований и требований по безопасности труда.

Внутриплощадочные подготовительные работы включают:

- расчистку и планировку территории строительной площадки;
- ограждение территории строительства;
- устройство временных дорог, необходимых на период строительства;
- сдачу-приемку геодезической, разбивочной основы для строительства;
- установка временных зданий и сооружений административного, бытового и складского назначения;
- подготовку парка строительных машин, механизмов и оборудования;
- устройство временного освещения стройплощадки;
- организация водоотвода со строительной площадки;
- обеспечение площадки водой, теплом и связью на период строительства.

Все работы подготовительно периода должны быть заверены актом о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства.

Строительство производится в последовательности, предусмотренной календарным планом производства работ.

Промежуточной приёмке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, и правильность установки и закрепления конструкций.

Потребность в электроэнергии, определена на период выполнения максимального объема строительно-монтажных работ.

В проекте предусматривается обеспечение строителей доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

Контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя: входной контроль проектной документации, входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций, приёмочный контроль строительно-монтажных работ, освидетельствование скрытых работ с составлением актов.

В процессе производства работ строительно-монтажной организацией проводится геодезический контроль точности геометрических параметров объекта.

В проекте определён перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

При выполнении строительных работ осуществляются мероприятия по сохранению окружающей природной среды.

Общая продолжительность строительства – 24 мес.

Численность работающих, занятых на автотранспорте, в обслуживающих предприятиях и вспомогательных производствах (заводы железобетонных конструкций, бетонно-растворные узлы) в расчет не включены ввиду централизованной поставки на строительство бетона и раствора, а также полуфабрикатов и изделий с заводов.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел в части мероприятий по охране окружающей среды выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок под размещение проектируемого объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий, планируемых природных экологических, природно-исторических территорий. Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются двигатели автотранспорта, дымовые трубы поквартирных котлов.

Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при строительстве и эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к

содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления.

Проведенный расчет показал, в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от городских центральных водопроводных сетей. Качество холодной воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На период эксплуатации проектируемого объекта предусмотрено подключение к централизованным сетям канализации.

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительные-монтажные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства, спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Раздел в части пожарной безопасности выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Для проектируемого Объекта предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, включающая систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 13,14 статьи 48-63 с изменениями от 10.07.2012 ФЗ №117.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного девятиэтажного односекционного жилого дома с подвалом по ул. Жулева 11, в г. Александрове.

Жилой дом запроектирован прямоугольной формой в плане с габаритами размерами в осях «А-К/1-11» 15,96×24,17 м.

Пожарно-технические характеристики проектируемого Объекта в соответствии с требованиями статей 29-32 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ:

Степень огнестойкости – II;

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;

Категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности – не категоризируется (ч.2 ст.27 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ).

Степень огнестойкости проектируемого здания определена в соответствии с требованиями ст.ст. 30, 87 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ. Пределы огнестойкости строительных конструкций определены в соответствии с табл. 21 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ.

Объемно-планировочные и конструктивные решения, принятые в проекте, отвечают требованиям Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". По проекту

здание имеет строительные конструкции в соответствии со статьями 35, 36 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ.

Принятые в проекте строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения, что соответствует требованиям ч.1 ст.137 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ.

В соответствии с ч.1 ст.88 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков) не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах.

Ограждающие конструкции электрощитовой и кладовых уборочного инвентаря предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости EI45 с заполнением проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости 2-го типа с EI30.

Допустимая высота проектируемого здания класса Ф1.3 и площадь этажа в пределах пожарного отсека определены проектом в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности и приняты в соответствии п. 6.5.1 и табл. 6.8 СП 2.13130.2020.

При строительстве объекта предусмотрено применение материалов и конструкций, сертифицированных или декларированных в области пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния обеспечиваются в соответствии с требованиями ст.69 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и п.4.3 СП 4.13130.2013.

Согласно п. 1 ч. 1 Статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к проектируемому зданию для пожарной техники.

Наружное противопожарное водоснабжение проектируемого Объекта предусмотрено в соответствии со статьями 62 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ от двух существующих пожарных гидрантов и вновь устанавливаемого в проектируемом колодце, находящихся на расстоянии менее 150 м от дома. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, в соответствии с требованиями п. 8.9 СП 8.13130.2020, обеспечивает пожаротушение не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м.

Согласно таблице 2 СП 8.13130.2020 расход воды на наружное пожаротушение жилого здания на один пожар при функциональной пожарной опасности Ф1.3 принимается 20 л/с. Продолжительность тушения одного пожара принимается 3 часа в соответствии с п. 5.17 СП 8.13130.2020.

Эвакуационные пути и выходы запроектированы в соответствии со статьями 53 и 89 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ и СП 1.13130.2020.

Проектом предусмотрено устройство эвакуационных выходов из проектируемого здания, ведущих непосредственно наружу, что соответствует требованиям пункта 3 статьи 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

В соответствии с требованиями п.4 ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) представленным разделом обоснованы расположение, габариты путей эвакуации людей при возникновении пожара, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, расположение и габариты эвакуационных выходов.

Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации для Объекта предусмотрены в соответствии с требованиями ч.6 ст.134 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

Проектом представлены сведения о категории производственных и складских помещений по признаку взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.2009.

В соответствии с требованиями ч.2 ст.54, ч.1 ст.91 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, п.4.8, п.6.1 таблицы 1 СП 486.1311500.2020 проектируемое здание жилого дома подлежит оборудованию системой пожарной сигнализации (СПС) независимо от площади.

Жилые помещения квартир, кроме санузлов и ванных комнат, оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями в соответствии с п.7.3.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и примечанием 3 к таблице 1 СП 486.1311500.2020.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания согласно п.7.4.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

В соответствии с ч.2 ст.54, ч.1 ст.91 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, табл.2 СП 3.13130.2009 система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре для проектируемого здания жилого дома предусмотрена проектом I типа.

Необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), а также минимальный расход воды на пожаротушение принимается на основании требований таблицы 7.1 СП 10.13130.2020.

Согласно требований таблицы 7.1 СП 10.13130.2020 проектом не предусматривается система внутреннего противопожарного водопровода.

В соответствии с требованиями п.7.2 СП 7.13130.2013 системы противодымной защиты для жилого здания высотой не более 28 м проектом не предусмотрено.

В составе раздела разработан перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара в соответствии со ст.90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны» время прибытия первого подразделения к месту вызова не более 10 минут.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, а также организационно-техническими мероприятиями. В составе раздела разработаны организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта. Организационно-технические мероприятия содержат требования к территории, к организации противопожарного режима, к проведению пожароопасных работ (п.26 (л) «Положения...», ППР).

Графическая часть раздела разработана в соответствии с требованиями пп.3, 26 (н, о, л) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

В соответствии с частью 5.2, статьи 49 Градостроительного кодекса РФ экспертиза проводилась на соответствие нормативным документам, действующим на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка № РФ33-4-00-1-00-2022-0105 от 25 мая 2022 года.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям установленным на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка № РФ33-4-00-1-00-2022-0105 от 25 мая 2022 года.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Егоров Иван Борисович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-7-13506

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

2) Хайров Мкадэс Хайдарович

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-15-11619

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2028

3) Субботина Светлана Николаевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-65-2-2134
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

4) Субботина Светлана Николаевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-6-10316
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2025

5) Рабин Артем Олегович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8798
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

6) Трушкина Светлана Геннадьевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7281
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

7) Коршаков Антон Валерьевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-13219
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

8) Журавлев Роман Григорьевич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8786
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

9) Самоседкин Владимир Владимирович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9393
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

10) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

11) Пагнуев Александр Леонидович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-6202
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A9B5930074ADC18F4429D751
6EB476D2
Владелец Гришина Галина Анатольевна
Действителен с 29.07.2021 по 29.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 41E15850098AEDB97417C124E6
E794C26
Владелец Егоров Иван Борисович
Действителен с 17.05.2022 по 17.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35BE86200B3AD15854C293666
37863D6D
Владелец Хайров Мкадэс Хайдарович
Действителен с 30.09.2021 по 13.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32EFD9C900FEADDDA24613DD9
5E8329E4C
Владелец Субботина Светлана
Николаевна
Действителен с 14.12.2021 по 20.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 352FFC700FEAD92A34EB5FB98
E6EB9594
Владелец Рабин Артем Олегович
Действителен с 14.12.2021 по 20.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2792410122AEFD8341F84EBB9D
AF710D
Владелец Трушкина Светлана
Геннадьевна
Действителен с 19.01.2022 по 19.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36F62670023AEF09140C370119
D98E22A
Владелец Коршаков Антон Валерьевич
Действителен с 20.01.2022 по 10.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378F6C500FEAD9BA9476F248B
23E3D31D
Владелец Журавлев Роман Григорьевич
Действителен с 14.12.2021 по 19.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36BAC980000AE11AB49ABC179
3FFC9A8A
Владелец Самоседкин Владимир
Владимирович
Действителен с 16.12.2021 по 20.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3483A630000AEEBBF4E081EC3
26D982CC
Владелец Мазеин Владислав Михайлович
Действителен с 16.12.2021 по 19.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CFFEE00F0ADA28F4D7F3C402
B1D6EDA
Владелец Пагнуев Александр
Леонидович
Действителен с 30.11.2021 по 30.11.2022



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611982

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002124

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «АРГО») ОГРН 5147746428627

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

117105, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, эт. 3, ком. 50, оф. 10

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 апреля 2021 г. по 14 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(ф.и.о.)



ООО "АРГО"

**тел.: +7 (905) 617-96-68
+7 (906) 558-29-29
+7 (929) 955-18-84**

Сайт: argo-expert.ru

Е-mail: info@argo-expert.ru