

ООО «Эврика-СтройСервис»

Российская Федерация
Владимирская область, г. Александров

ОГРН 106339014232

ИНН 3311015615

Свидетельство

№П-019-3311015615 от 11.10.2019

Заказчик : ООО «СЗ» Эврика»

**Многоквартирный односекционный
9-ти этажный жилой дом
со строительным адресом :
ул.Жулёва д.11 в г.Александрове.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка.»
1-22-ПЗУ**

Александров

2022 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Обозначение	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	M 1:500
2	Ситуационный план	M 1:5000
3	План организации земельного участка.	M 1:500
4	План организации рельефа	M 1:500
5	План земляных масс	M 1:500
6,7	План благоустройства территории.	M 1:500
8	Сводный план инженерных сетей	M 1:500

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Ссылочные документы	
	Нормативы градостроительного проектирования МО г. Александров	
СП 42.13330.2016	(СНиП 2.07.01 - 89*). Градостроительство.	
ГОСТ 21.508 - 2020.	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-коммунальных объектов.	
ГОСТ 21.1101 - 2020.	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 59.13330.2020	Доступность зрания и сооружений для маломобильных групп населения.	
№ 123-ФЗ от 22 июля 2008г.	"Технический регламент с требованиями пожарной безопасности" с изм. от 27.12.2018г.	
	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 с изм. от 06.07.2018г.	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Разработ "Схема планировочной организации земельного участка" разработана на топографической съемке М 1: 500 выполненной в системе МСК - 33 в соответствии с действующими нормативами, правилами и стандартами.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

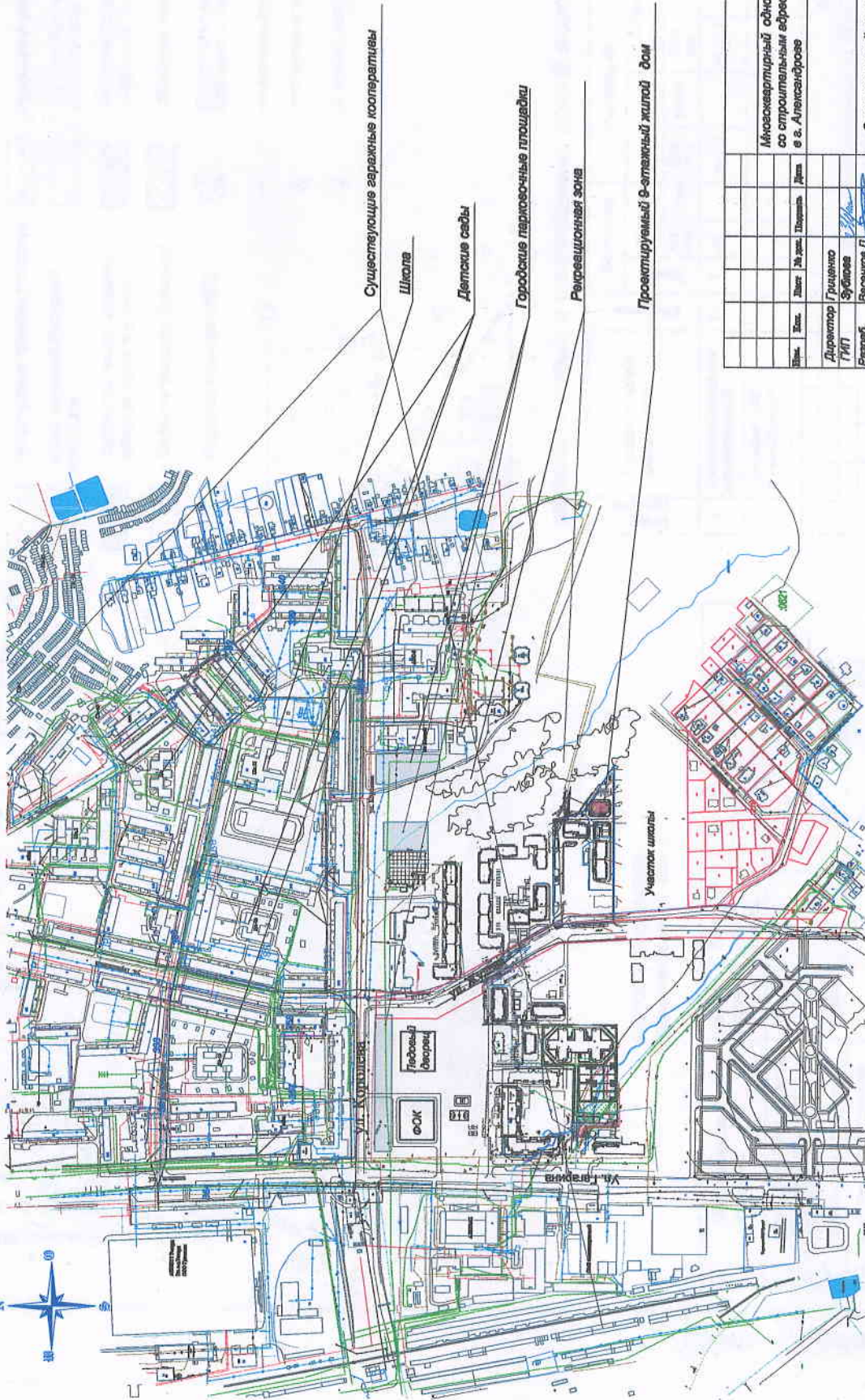
ГИП *Зубкова* Зубкова И.Ю.

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Сфера	Листы	Листов
Директор	Грищенко					
ГИП	Зубкова	<i>И.Ю.</i>		П	1	8
Разработ.	Зубковой И.Ю.	<i>И.Ю.</i>		ООО "Зериталь-СтройСервис" г.Александров		
Общие данные						
М 1:500						

1-22 - ПЗУ

Многоквартирный одноэтажный 9-ти этажный жилой дом со строительным адресом: ул. Жулева, д.№11 в г. Александрове

Формат А3



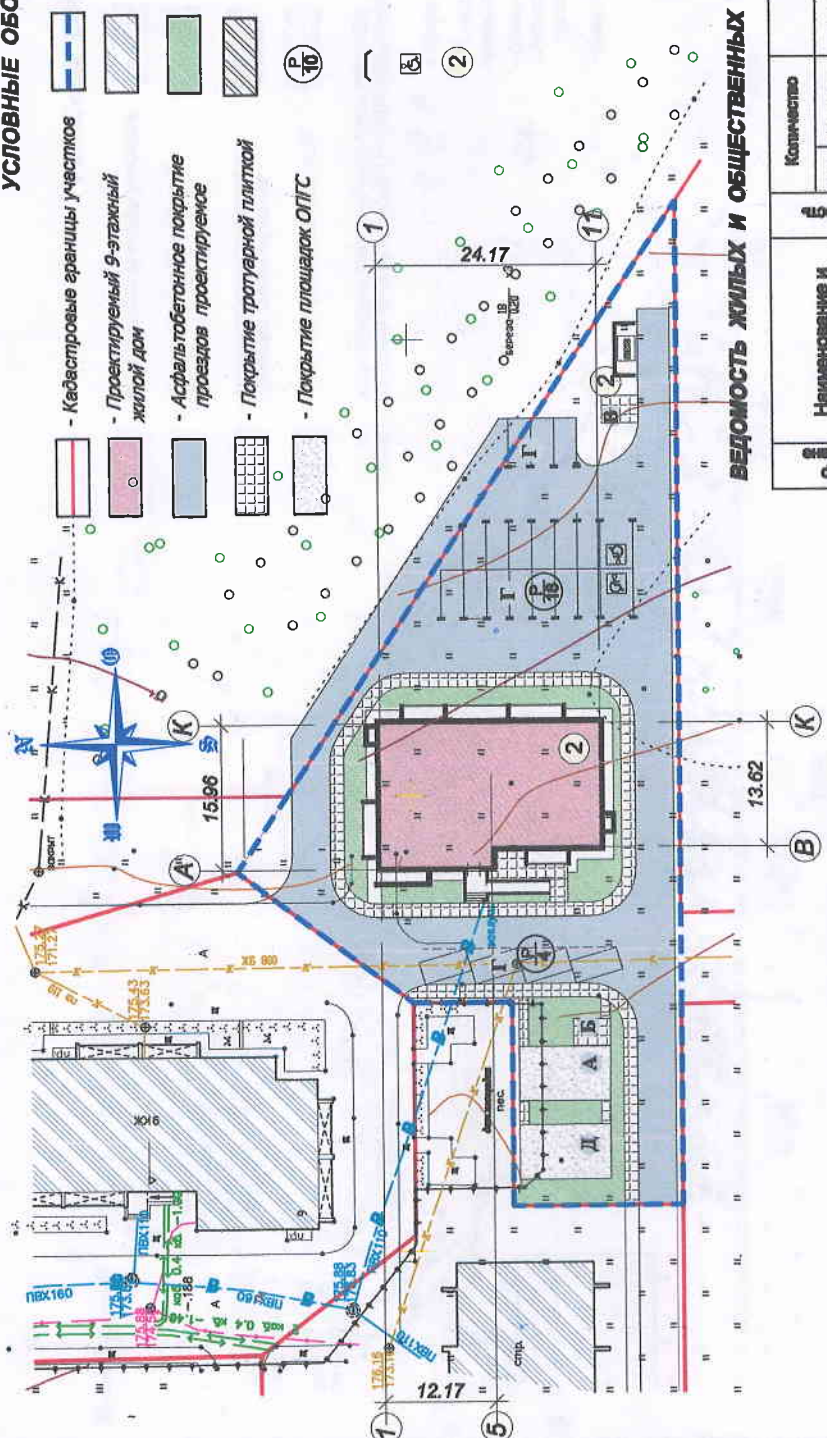
1-22 - Г13У		Многоквартирный односекционный 9-ти этажный жилой дом со строительным адресом: ул. Жульева, д. №11 в г. Александрово		Сторона	Лист	Листов
Изм.	Дата	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Директор ГИП			Зубилова			
Разработ.			Босанков Д.			
Ситуационный план						М 1:500
ООО "Экспресс-СтройСервис"						г. Александрово

Формат А3

Имя и подл. Подпись и дата. Имя, дата, №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Зона проектируемых зеленых насаждений
- Плиточное покрытие отмостки
- Парковочная площадка
- Количество парковочных мест
- положение бортового камня
- парковочные места для МГТ
- номер объекта по генплану
- Кадастровые границы участков
- Проектируемый 9-этажный жилой дом
- Асфальтобетонное покрытие проездов проектируемых
- Покрытие тротуарной плиткой
- Покрытие площадок ОПТС



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
		Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая		
1 9-этажный жилой дом проектируемый	9	1	45	443,2	3575,7	13207,4	
2 Площадка ТСО проектируемая							
1-22 - ПЗУ							
Многоквартирный объектный 9-ти этажный жилой дом со строительным адресом: ул. Жульева, д. №11 в г. Александров							
Экз.	Лист	№ дум.	Подпись	Дата	Сторок	Листов	
Директор	Гриченко				П	3	
ГИП	Зубова						
Разреш.	Васильев Д.				ООО "Эксперт-Сервис" в Александров		
План организации земельного участка						М 1:500	Формат А3

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК (проектируемый дом)

Наименование площадок	Кол-во жителей	Удельные размеры м ² /чел.	Размеры площадок м ²	
			По ГП г. Александров	По проекту
А Площадка для игр детей дошкольного возраста	77 чел.	0,7	53,9	60,0
Б Площадка для отдыха взрослого населения		0,1	7,7	12,0
В Хозяйственная площадка		0,1	7,7	12,0
Г Гостевые площадки для стоянки автотранспорта		0,8	61,6 / 22,5 м ² = 2,7 (3) м/м	22 м/м
Д Площадка для занятий спортом (спортзал)	2,0		164,0	60,0

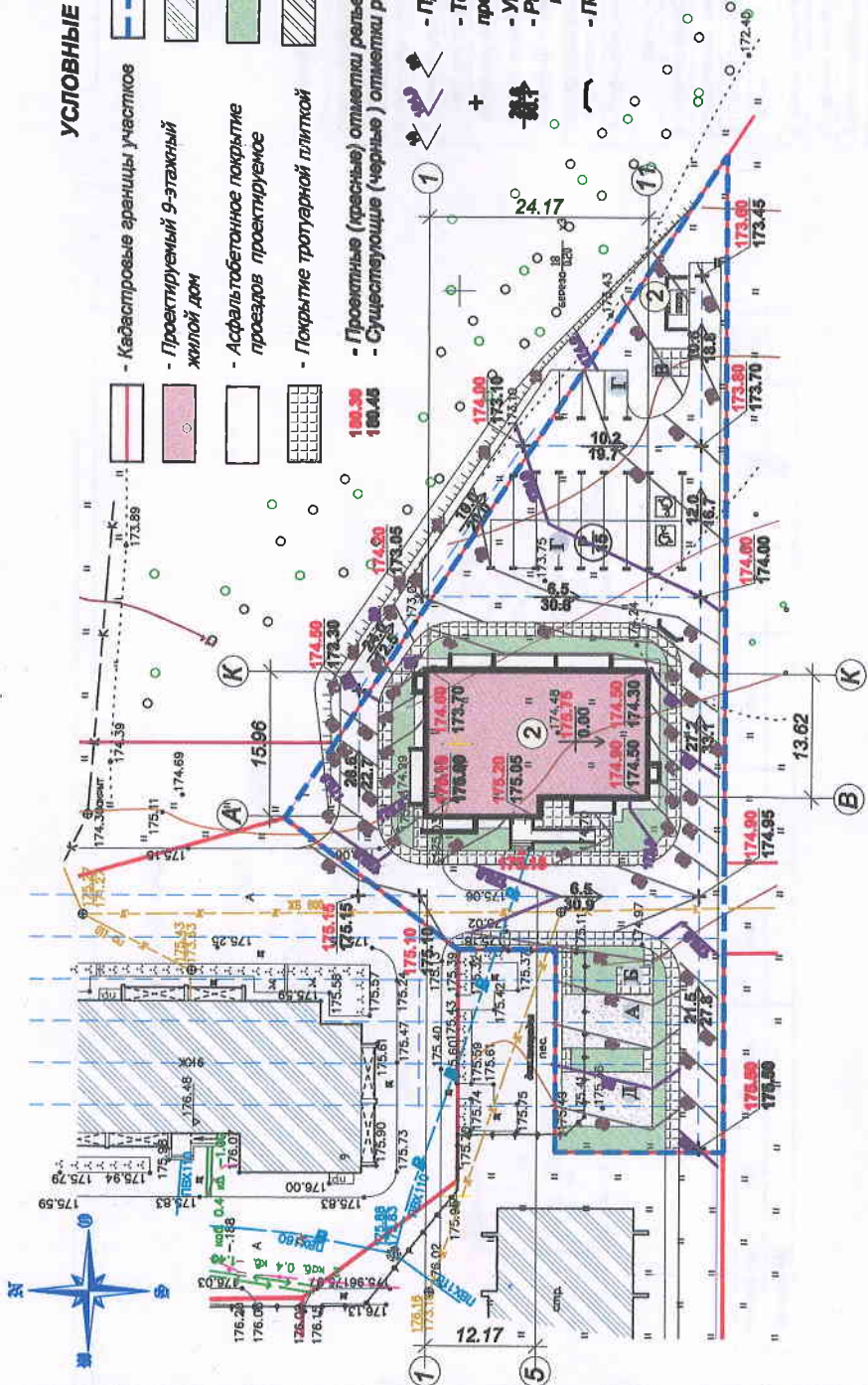
Имя И. Ф. И. Подпись и дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Кадастровые границы участков
- Проектируемый 9-этажный жилой дом
- Асфальтобетонное покрытие проездов проектируемое
- Покрытие тротуарной плиткой
- Границы участка проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Зона проектируемых зеленых насаждений
- Плиточное покрытие отмостки

- Проектные (красные) отметки рельефа
- Существующие (черные) отметки рельефа

- Проектные (красные) горизонталли.
- Точки перегиба продольного профиля проездов
- Уклон в гору
- Расстояние между точками перегиба продольного профиля проездов
- Покладные бортового камня



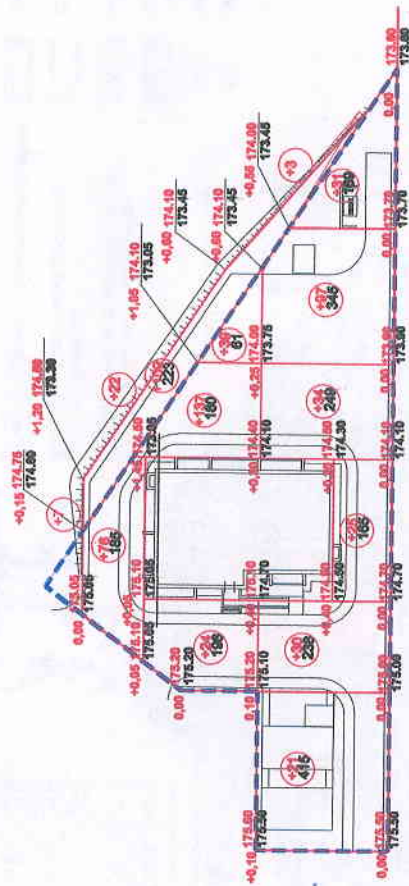
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
		Здание	Квартир	Застройка	Общая нормируемая	
1 9-этажный жилой дом проектируемый	9	1	45	443,2	3575,7	13207,4
2 Площадка ТБО проектируемая						

№ п/п	Имя, Фамилия	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------	--------------	----------------	--------------

Имя	Фамилия	№ докум.	Подпись	Дата
Директор	Грищенко			
ГИП	Зубкова			
Разреш.	Василенко Л.			
План организации рельефа				
М 1:500				
1-22 - ПЗУ				
Многоквартирный одноэтажный 9-ти этажный жилой дом со строительными адресом: ул. Жульева, д.№11 в г. Александровске				
Состав	Лист	Листов		
П	3			
ООО "Экспро-Сервис" г. Александровск				

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



		В ср. уч-ка		За ср. уч-ка	
Насыль (+)	+21	+64	+171	+138	+181
Выемка (-)	-	-	-	-	-
		Всего		+181	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	В земляных уч-ках		За земляными уч-ками		Высота (+)	Высота (-)	Кол-во м ³
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)			
Сыпные плодородного грунта (0,2м)	670,0	-	828,0*	-	67,0*	-	67,0*
Замена плодородного слоя (0,3м)	514,0	-	2045,0	-	141,0	-	74,0
1. Грунт планировки территории							
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:							
-подземных частот зданий и сооружений,			(1200,0)				(74,0)
- автодорожных покрытий			(775,0)				
-поврежденных покрытий			(6,0)				-
- плодородной почвы на участках озеленения (0,2м)			(84,0)				-
4. Потрава на уплотнение грунта	118				21		
Всего привозного грунта:	1302,0		2045,0		228,0		74,0
5. Избыток привозного грунта	743,0						
6. Недостаток привозного грунта							155,0
7. Плодородный грунт, всего			828,0*		67,0*		67,0*
В т.ч.							
а) используемый для озеленения территории (0,2м)	64,0*						
б) избыток плодородного грунта	784,0*				67,0*		
8. Итого переработанного грунта	2873,0		2873,0		288,0		286,0










		1-22 - ПЗУ	
Микроэпитуриальный объект/инженерный 9-ти этажный жилой дом со строительным адресом: ул. Жульен , д.№111 в с. Александрово			
Ш.к.	Дом	№	Дом
Директор	Генеральный	Сторона	Дом
ГИП	Зубов	П	В
Разработ.	Васильев Л.	ООО "Ремонт-СтройСервис" в г. Москва	
Планы земляных масс		М 1:500	

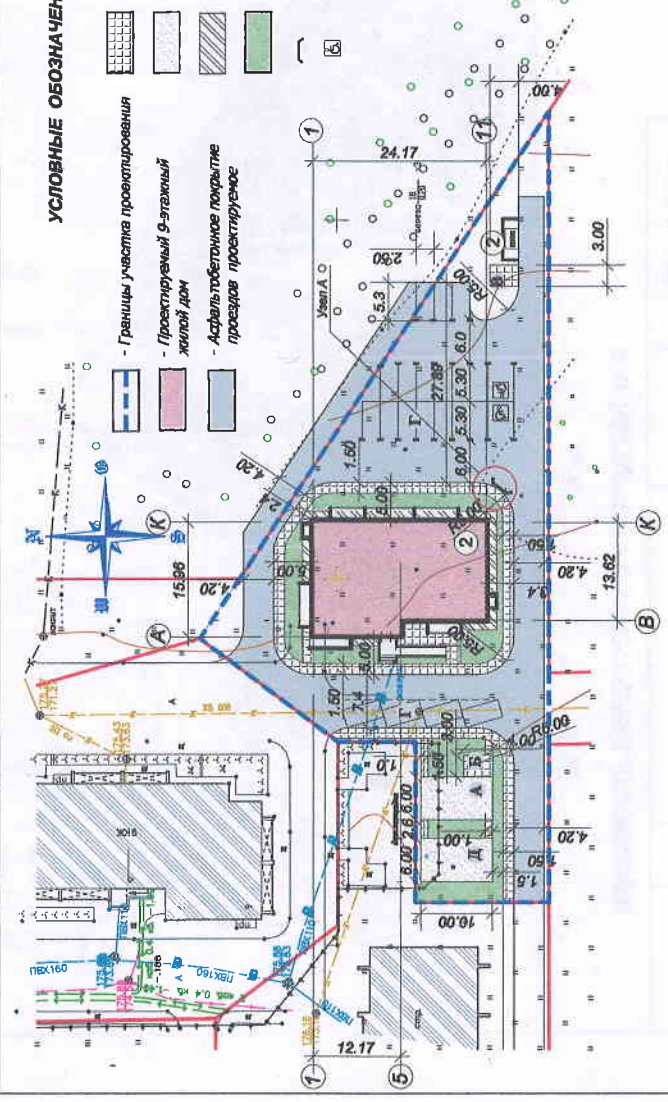
Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

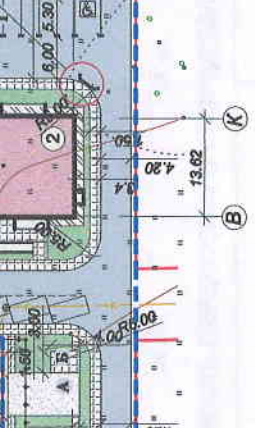
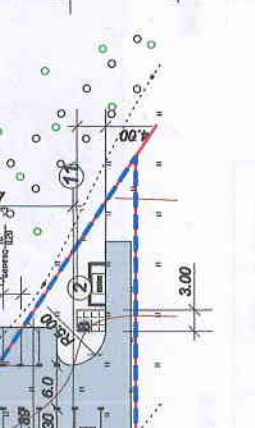
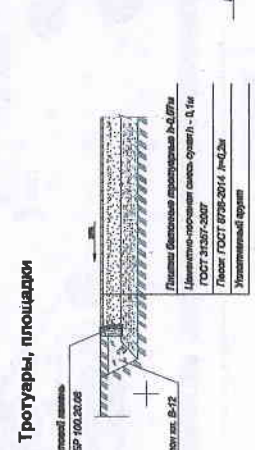
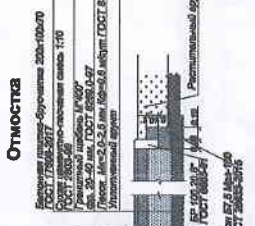
Наименование	Ед. изм.	В пр. участке	38 гр. участка	Количество
Асфальтобетонное покрытие проездов и площадей	м ²	1285,0	135,0	1420,0
Битумный бортовой камень БР-100.30.15	м	304,5	46,0	348,5
Покрытие тротуарной плиткой керамогранитных бордюров, площадок	м ²	281,3	—	281,3
Покрытие отмостки тротуарной плиткой	м ²	69,3	—	69,3
Битумный бортовой камень БР-100.30.08	м	317,0	—	317,0
Покрытие оптимизальной песочно-гравийной смеси асфальтоцены и дробной щебенкой площадкой	м ²	130,0	—	130,0
Устройство аэрации (гранулированной) / песчаной прослойки	м ²	1571,65	—	1571,65
Площадки бордюров	шт.	3	—	3
Последние конструктивные элементы / ливневые канавы	шт.	649	—	649

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Покрытие тротуарной плиткой
-  - Границы участка проектирования
-  - Покрытие площадок ОПТС
-  - Плиточное покрытие отмостки
-  - Проектируемый 9-этажный жилой дом
-  - Асфальтобетонное покрытие проездов проектируемого
-  - Зона проектируемых зеленых насаждений
-  - Места понижения бортового камня
-  - Парковочные места для МПН



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Суммарный объем, м ³	Структурный объем, м ³
		Этажи	Всего		
1	9-этажный жилой дом проектируемый	9	1	13207,4	
2	Площадка ТСО проектируемая	1	45	3575,7	
Итого:		9	1	16783,1	

ВВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1-22 - ПЗУ
 Многоквартирный административный 9-ти этажный жилой дом со структурным адресом: ул. Жулева, д.№11 в с. Александрово

План проездов, тротуаров, бордюров площадок.

План благоустройства земельного участка № 1500

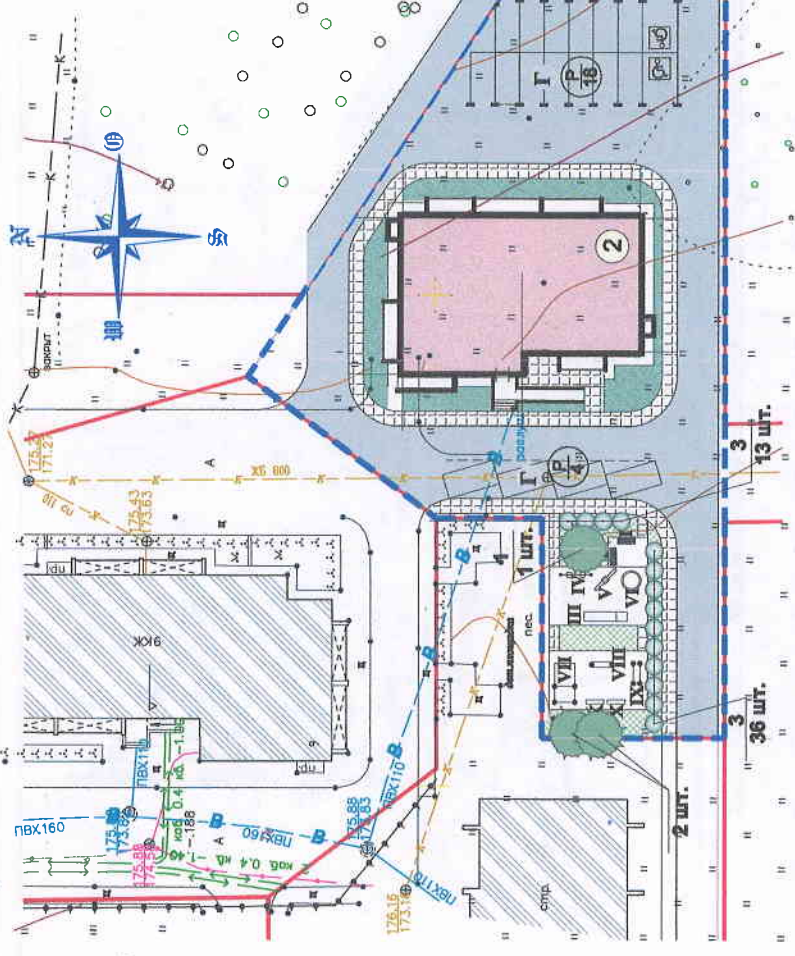
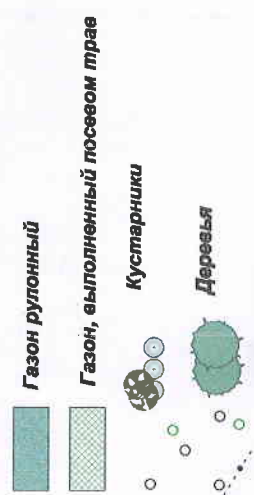
ООО "Ижевск-СтройБизнес" Александрово

Сметчик: Зиничев Д.А.
 Проектант: Зиничев Д.А.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№№ п/п	Наименование породы или вида листопадный	Возраст изм.	Мат-во лет	Кондиция
Деревья				
1.	Липа мелколистная	шп.	5-6	3
Кустарники				
2.	Шиповник обыкновенный	шп.	3-4	5
3.	Кизильник блестящий (живая изгородь 2шт/мп)	шп.	2-3	49
4.	Газон рулонный	м.м.	157	по слою расплт. зрунта 20 см.
5.	Устройство газона посевом трава	м.м.	165	по слою расплт. зрунта 20 см.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

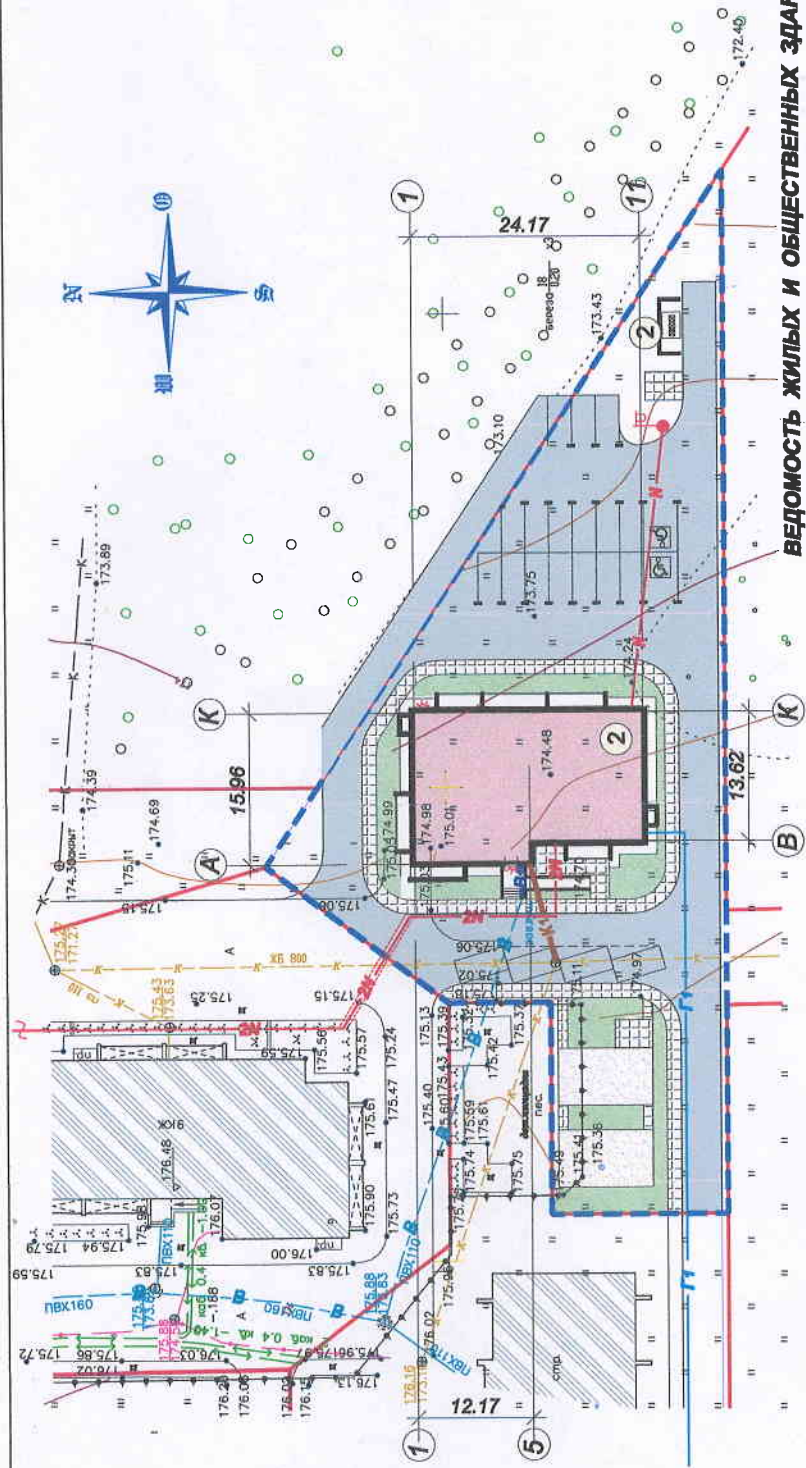


ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Условное изображение	Наименование	Количество	Обозначение типового проекта
I	Скамья садовая	2	ЗАО «КСИП»
II	Стойка для выблевания ковров	1	ЗАО «КСИП»
III	Горка-скат	1	ЗАО «КСИП»
IV	Качели (тип II)	1	ЗАО «КСИП»
V	Качалка-балансир	1	АО «Завод швейного оборудования №1»
VI	Песочница (тип II)	1	ЗАО «КСИП»
Оборудование для площадок "Воркут"			
VII	"Стандарт"	1	Wooden Sport Parks LLS
VIII	"Штанга"	1	".."
IX	"Подвижные брусья"	1	".."
X	"Лавка"	2	".."

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
1	9-этажный жилой дом проектируемый	9	1	45	443,2	3575,7	13207,4	
2	Площадка ТОО проектируемая							
1-22 - ПЗУ								
Многоквартирный односекционный 9-ти этажный жилой дом со строительным адресом: ул. Жулбеа, д.№11 в г. Александрия								
Взм.	Кол.	Лист	№ деп.	Подпись	Дата			
Директор	Грищенко	План озеленения и расположения малых архитектурных форм.						
ГИП	Зубова	П						
Разраб.	Васильев Д.	ООО "Вершина-СтройСервис" г.Александрия						
План благоустройства земельного участка							М 1:500	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м2				Строительный объем, м3				
			Квартир	Застройки	Общая наружная	Здания	Здания	Всего			
1	9-этажный жилой дом проектируемый	9	Здания	Всего	Здания	Всего	1	45	443,2	3575,7	13207,4
2	Площадка ТБО проектируемая										

1-22 - ПЗУ		
Многоквартирный односекционный 9-ти этажный жилой дом со строительным адресом: ул. Жульева, д.№11		
г. Александров		
Создан	Лист	Листов
	П	8
Свободный план инженерных сетей		
М 1:500		
ООО "Эриша-СтройСервис" г. Александров		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Кадастровые границы участков
 - Проектируемый 9-этажный жилой дом
 - Водопровод проектируемый
 - Хозяйственно-бытовая канализация проектируемая
 - Газопровод низкого давления проектируемый
 - Кабель 0,4 кВ в траншее
 - То же с указанием количества кабелей
 - Фонарь наружного освещения (прожектор)
 - Устанавливаемая ж.б. опора со светильником
 - Границы участка проектирования
 - Существующие здания и сооружения
 - Номер объекта по генплану

Имя, И.И.П. Подпись и дата

Формат А3