



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Токарева, д. 1, г. Владимир, 600005
Тел./факс (4922) 33-50-71 e-mail: dsa@avo.ru
ОКПО 54606880, ИНН 3328102873
КПП 332801001, ОКОНХ 97410

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным
частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации"**

№ ДСА-10-11-13

от 27.03.2019

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная-строительная компания «Эврика»

ОГРН застройщика: 1153339000121

ИНН застройщика: 3301033245

Наименование проекта строительства: многоквартирный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: корпус 1

Адрес объекта капитального строительства:

Владимирская область, г. Александров, ул. Институтская, д. 22, корп.1

Разрешение на строительство: №33-RU 33501101-226-2018,

дата выдачи 22.06.2018, выдано администрацией Александровского района

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве

Настоящее заключение подтверждает право ООО «Инвестиционная-строительная компания «Эврика» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного односекционного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: корпус 1, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 25.03.2019 г.) о проекте строительства: многоквартирный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: корпус 1 требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 1.

И.о. директора департамента
строительства и архитектуры
администрации Владимирской области



С.В.Дмитриев

Приложение № 1
к заключению о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты»
от «27» марта 2019 г. № ДСА-10-11-13

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1. и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30
декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации», в случае получения застройщиком
разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018 г.**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	Соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	Соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	Соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру	Соответствует

	требований к должнику – юридическому лицу или превышает его	
8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	Соответствует
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	Соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

И.о. директора департамента
строительства и архитектуры
администрации Владимирской области



С.В.Дмитриев